



REPÚBLICA DOMINICANA



MINISTERIO DE CULTURA

“Año de la Innovación y Competitividad”

PLIEGO DE CONDICIONES ESPECÍFICAS PARA CONTRATACIÓN DE OBRAS

**Readecuación de la Sede Central y demás dependencias de este Ministerio de
Cultura Etapa II**

**COMPARACIÓN DE PRECIOS
Cultura-CCC-CP-2019-0006**

Santo Domingo, Distrito Nacional
República Dominicana
Julio, 2019

TABLA DE CONTENIDO

COMPARACIÓN DE PRECIOS DE OBRA MENOR	3
1.1 Objeto.....	3
1.2 Presentación de Ofertas	3
1.3 Condiciones de Pago.....	3
1.4 Moneda de la Oferta.....	3
1.5 Documentos a Presentar.....	3
1.6 Forma de Presentación de los Documentos contenidos en el Sobre.....	4
1.7 Cronograma de la Comparación de Precios de Obra Menor.....	5
1.8 Condiciones Generales del Contrato.....	6
1.8.1 Garantía de Fiel Cumplimiento del Contrato.....	6
1.8.2 Devolución de las Garantías.....	6
1.8.3 Efectos del Incumplimiento.....	7
1.8.4 Penalidades.....	7
1.8.5 Vigencia del Contrato.....	7
1.9 De los Oferentes/Proponentes Hábiles e Inhábiles.....	7
1.9.1 Prohibición de contratar.....	7
1.10 Enmiendas.....	9
1.11 Otros Requisitos.....	9
1.12 Errores No Subsanables del Proceso.....	9
2. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS.....	10
2.1 Criterio de Evaluación.....	14
2.2 Evaluación Técnica.....	14
2.3 Evaluación Económica.....	15

1. DATOS DE LA COMPARACIÓN DE PRECIOS DE OBRA MENOR

1.1 Objeto

Constituye el objeto de la presente convocatoria el *“Readecuación de la Sede Central y demás dependencias de este Ministerio de Cultura Etapa II”*, de acuerdo con las condiciones fijadas en las presentes Especificaciones Técnicas. La adjudicación se hará a favor del Oferente que presente la mejor propuesta y que cumpla con las especificaciones técnicas requeridas, sea calificado como la Oferta que más convenga a la satisfacción del interés general y el cumplimiento de los fines y cometidos de la administración conforme a especificaciones y precio.

1.2 Presentación de Ofertas

La presentación de Propuestas se efectuará en acto público, ante el Comité de Compras y Contrataciones y el Notario Público en la Sala de Conferencias del segundo nivel, ubicada en la Avenida George Washington esquina Presidente Vicini Burgos, a las 2:00 P.M. del día indicado en el Cronograma del proceso y sólo podrá postergarse por causas de Fuerza Mayor o Casos Fortuitos definidos en el presente Pliego de Condiciones Específicas. Una vez pasada la hora establecida para la recepción de los Sobres de los Oferentes/Proponentes, no se aceptará la presentación de nuevas propuestas, aunque el acto de apertura no se inicie a la hora señalada.

1.2.1 Precio de la Oferta

Los precios cotizados por el Oferente en el Formulario de Presentación de Oferta Económica deberán ajustarse a los requerimientos que se indican a continuación.

Todas las partidas deberán enumerarse y cotizarse por separado en el Formulario de Presentación de Oferta Económica (Listado de Partidas). Si un formulario de Oferta Económica detalla partidas pero no las cotiza, se asumirá que está incluido en el precio total de la Oferta. Asimismo, cuando alguna partida no aparezca en el formulario de Oferta Económica se asumirá de igual manera, que está incluida en el precio total de la Oferta.

Los precios cotizados por el Oferente serán fijos durante la ejecución del Contrato y no estarán sujetos a ninguna variación por ningún motivo, salvo lo establecido en los **Datos de la Comparación de Precios (CCP)**.

1.3 Condiciones de Pago

El término del contrato es por nueve (09 meses) y la condición de pago es bajo la modalidad contra presentación de las cubicaciones realizadas, cuya fecha de inicio se computará a partir de la suscripción del contrato.

La Entidad Contratante se compromete a realizar el pago de un 20% del monto total adjudicado correspondiente a un Anticipo, este pago se realizará quince (15) días posteriores a la Certificación de Contrato. El adjudicatario deberá presentar una Garantía de Buen uso del Anticipo de un 20% del monto Adjudicado.

La Entidad Contratante se compromete a realizar un pago restante de un 80% del monto total contra presentación de las cubicaciones realizadas.

1.4 Moneda de la Oferta

El precio en la Oferta deberá estar expresado en moneda nacional, (Pesos Dominicanos, RD\$).

1.4.1 Etapas de la Comparación de Precios

Para este proceso de Comparación de Precios, será utilizado el método de Etapa Múltiple.

1.5 Documentos a Presentar

1.5.1. Documentos a presentar Sobre A

- **Relacionada con la solvencia del Oferente:**

A. Documentacion legal:

1. Formulario de Presentación de la Oferta (Formulario SNCC.F.034). Describir en la misma por el o los Lotes por los que pretende participar.
2. Copia del Certificado de Registro Mercantil, **actualizado**.
3. Certificación de inscripción del Registro Nacional del Contribuyente (**RNC**).
4. Certificación emitida por la Dirección General de Impuestos Internos (**DGII**), donde se manifieste que el Oferente se encuentra al día en el pago de sus obligaciones fiscales ante la DGII.
5. Certificación emitida por la Tesorería de la Seguridad Social (**TSS**), donde se manifieste que el Oferente se encuentra al día en el pago de sus obligaciones de la Seguridad Social, **actualizado**.
6. Registro de Proveedores del Estado (**RPE**), actualizado con el rubro correspondiente al presente procedimiento, emitido por la Dirección General de Contrataciones Públicas.
7. Estatutos de la empresa y Lista y nómina de la composición accionaria, debidamente registrada, sellada conforme a su original.
8. Acta de la última Asamblea General Ordinaria Anual, que designa los miembros del Consejo Directivo actual, con su Nómina correspondientes debidamente certificados
9. Referencia Bancaria
10. Referencia crédito entidades comerciales
11. Declaración Jurada del solicitante en la que manifieste que no se encuentra dentro de las prohibiciones establecidas en el Artículo 14 de la Ley 340-06.

12. Declaración Jurada donde manifieste que no tiene juicio con el Estado Dominicano o sus entidades del Gobierno Central, de las Instituciones Descentralizadas y Autónomas no financieras, y de las Instituciones Públicas de la Seguridad Social. Que no están embargados, en estado de quiebra o en proceso de liquidación; sus negocios no han sido puestos bajo administración judicial, y sus actividades comerciales no han sido suspendidas ni se ha iniciado procedimiento judicial en su contra por cualquiera de los motivos precedentes.
13. Certificación del Colegio Dominicano de Ingenieros, Arquitectos y Agrimensores (CODIA) donde se especifique que el participante/representante técnico es Ingeniero Civil o Arquitecto, donde se deberá indicar además la fecha de su expedición, este debe ser emitido y firmado por la regional del Colegio Dominicano de Ingenieros, Arquitectos y Agrimensores (CODIA).
14. Certificación emitida por el Ministerio de industria, Comercio y Mipymes, donde se establezca que la empresa en el renglón de Micro o pequeña empresa. **(si aplica)**
15. Copia de cédula del responsable legal de la empresa.

B. Documentación Financiera:

- a. Estado Financiero del último periodo fiscal (2018), certificados por un Contador Público Autorizado (CPA).

• **Relacionado con la Experiencia del Oferente:**

1. Formulario de Información sobre el Oferente **(SNCC.F.042)**.
2. Experiencia del oferente principal, en la construcción de obras civiles. **Formulario (SNCC.D.049)**.
3. Presentar Certificaciones de terminación satisfactoria de por lo menos dos (2) contratos o sub-contrato de naturaleza y magnitud similar, a la obra civil realizada.

• **Relacionado con la Capacidad Técnica del Oferente:**

- a) Personal de Plantilla del Oferente **(SNCC.F.037)**
- b) Formulario de Equipos del Oferente **(SNCC.F.036)**
- c) Enfoque, metodología y Plan de Actividades **(SNCC.D.044)**
- d) Currículo del Personal Profesional propuesto.
- e) Formularios Designación **(SNCC.D.051)** y Aceptación de Representante **(SNCC.D.052)**

1.5.2. Documentos a presentar Sobre B

- A) Formulario de Presentación de la Oferta Económica (SNCC.F.033).
- B) **Garantía de la Seriedad de la Oferta.** Sera presentada en una **Garantía Póliza de Fianza** la cual deberá ser por el 1% de la oferta presentada. **(Debe especificar el nombre del proceso, conjuntamente con el o los lotes al cual presenta su oferta.)**
- C) **Presupuesto de Obra** (Identificado con el timbrado de la sociedad oferente, y nombre de la obra a la cual corresponda su oferta).
- D) **Análisis de Costos Unitarios** (con el **ITBIS** transparentado en la partida materiales y equipos) (Identificado con el timbrado de la sociedad oferente, y nombre del lote a la cual corresponda su oferta).
- E) **Cronograma de Ejecución.**
- F) **Flujograma de caja para la ejecución.**

1.6 Forma de Presentación de los Documentos Contenidos en el Sobre.

Los documentos contenidos en el sobre deberán ser presentados en un (01) original debidamente marcado como "ORIGINAL" en la primera página del ejemplar, junto con dos (2) fotocopias simples de los mismos, debidamente marcada, en su primera página, como "COPIA".

Los documentos deben estar organizados según el orden planteado anteriormente y divididos por separadores (pestañas). Al igual que, debidamente encuadernados.

El original y las copias deberán firmarse en todas las páginas por el Representante Legal, **debidamente foliadas y deberán llevar el sello social de la compañía.**

Las Ofertas deberán contener en su cubierta la siguiente identificación:

Nombre del OFERENTE/PROPONENTE
(Sello Social)
Firma del Representante Legal
COMITÉ DE COMPRAS Y CONTRATACIONES
MINISTERIO DE CULTURA
PRESENTACIÓN DE OFERTA TÉCNICA Y ECONÓMICA
Atención: Marcos Fabian
REFERENCIA: CULTURA-CCC-CP-2019-0006

ERRORES NO SUBSANABLES

- Oferta presentada en otro formulario, con rasgaduras o sin firmar ni sellar, según corresponda.
- La no inclusión de la póliza, fianza o garantías legales correspondientes, en original, debidamente selladas y firmadas por una entidad financiera reconocida.
- La oferta económica que no tenga reflejado los impuestos.
- La Oferta económica que no esté expresada en Pesos Dominicanos.

Nota: Estas disposiciones no son limitativas de las demás condiciones exigidas en el Presente Pliego.

Nombre del OFERENTE/PROPONENTE
(Sello Social)
Firma del Representante Legal
COMITÉ DE COMPRAS Y CONTRATACIONES
MINISTERIO DE CULTURA
PRESENTACIÓN DE OFERTA TÉCNICA Y ECONÓMICA
Atención: Marcos Fabian
REFERENCIA: CULTURA-CCC-CP-2019-0006

El Oferente que adquiera la ficha técnica a través de la página Web de la Institución, www.cultura.gob.do o del portal administrado por el Órgano Rector, www.comprasdominicana.gov.do, deberá enviar un correo electrónico notificando al Departamento de Compras de la Dirección General de Impuestos Internos, sobre la adquisición del mismo, a los fines de que la Entidad Contratante tome conocimiento de su interés en participar. Para fines de consultar, canalizarlas a través del correo de correspondiente al concurso.

Datos de contacto:

Atención: Marcos Fabian
Referencia: CULTURA-CCC-CP-2019-0006
Dirección: Avenida George Washington esquina Presidente Vicini Burgos.
Teléfonos: 809-221-4141
Correo: mfabian@minc.gob.do

1.6.1 Visitas a los proyectos

La Entidad Contratante establecerá las fechas, para que los Oferentes realicen la respectiva visita a los proyectos de Obra propuestas en el presente pliego. A saber:

Ítem	Descripción	Anfitrión	Fecha y Hora
1	Readequación Sede Central Ministerio de Cultura (2da Etapa)	Aura Garcia y el Departamento de Infraestructura Cultural	Jueves 15 de agosto. De 10:00-11:00 am

2	Auditorio y Camerino	Aura García y el Departamento de Infraestructura Cultural	Jueves 15 de agosto. De 10:00-11:00 am
3	Reparación y Restauración de la Casa #265 de la Arzobispo Meriño	Adrian Gañán, Aura García e Ingrid Gonzalez	Lunes 12 de agosto 11:00-12:00m
4	Reparación Escuela de Arte del Ministerio de Cultura de la Provincia de Hato Mayor	Pamela Ramirez y Ana Maria Oviedo	Lunes 12 de agosto. De 10:00-11:00 am
5	Reparación Casa de la Cultura Juan Pablo Duarte, de la Provincia de Elías Piña	Adoris Martinez y Ana Maria Oviedo	Miercoles 14 de agosto. 10:30-11:30 am
6	Reparación Escuela de Bellas Artes de San Juan de la Maguana	Adoris Martinez y Ana Maria Oviedo	Miercoles 14 de agosto. De 3:00-4:00
7	Reparación del Inmueble que ocupa la Fundación Manuel del Cabral, C/ Colón #8, Ciudad Colonial, Santo Domingo	Ingrid Gonzalez y Pamela Ramirez	Miercoles 14 de agosto. De 10:00-11:00 am
8	Reparación Estructural Casa Aybar	Victor Fermin y Adoris Martinez	19 de agosto. De 10:00-11:00 am
9	Reparación Escuela de Danza y Teatro y Academia de Música San José de los Llanos, San Pedro de Macoris	Virginia Perez y Victor Fermin	Jueves 8 de agosto. De 2:00-3:00 pm
10	Reparación Cocina Centro de Inventario	Ingrid Gonzalez y Pamela Ramirez	Jueves 8 de agosto. De 10:30-11:00 am
11	Instalación Nueva Oficina Comisión Nacional de Espectáculos Públicos y Radiofonía	Ana Maria Oviedo	Jueves 15 de agosto. De 10:00-11:00 am
12	Reparación Aldea Cultural Santa Rosa de Lima, La Romana	Virginia Perez y Victor Fermin	Jueves 8 de agosto. De 10:30-11:30 am

1.7 Cronograma de la Comparación de Precios de Obras Menores

CULTURA-CCC-CP-2019-0006: PLIEGO DE CONDICIONES ESPECÍFICAS PARA READECUACIÓN DE LA SEDE CENTRAL Y DEMÁS DEPENDENCIAS DE ESTE MINISTERIO DE CULTURA ETAPA II



MINISTERIO DE CULTURA
REPÚBLICA DOMINICANA

Cronograma

Zona horaria (UTC-04:00) Georgetown, La Paz, Manaus, San Juan	
Fecha de publicación del aviso de convocatoria	31/07/2019 12:00
Presentación de aclaraciones	14/8/2019 17:00
Reunión aclaratoria	
Plazo máximo para expedir Emisión de Circulares, Enmiendas y/o Adendas	23/8/2019 09:30
Presentación de Credenciales/Ofertas técnicas y Ofertas Económicas	30/08/2019 12:00
Apertura de la Credenciales/Ofertas técnicas	30/08/2019 14:00
Verificación, Validación y Evaluación de Credenciales/Ofertas técnicas	30/08/2019 15:00
Informe Preliminar de Evaluación de Credenciales/Ofertas técnicas	30/08/2019 15:15
Notificación de Errores o Omisiones de Naturaleza Subsanable	30/08/2019 15:30
Ponderación y Evaluación de Subsanaciones	02/09/2019 12:00
Notificación de Oferentes Habilitados para presentación de Oferta Económica	02/09/2019 16:00
Apertura Oferta Económica	03/09/2019 14:00
Evaluación de Ofertas Económicas	03/09/2019 15:00
Acto de Adjudicación	04/09/2019 15:00
Notificación de Adjudicación	04/09/2019 15:30
Constitución de Garantía de Fiel Cumplimiento	11/09/2019 12:00
Suscripción del Contrato	27/09/2019 12:00
Publicación del contrato	27/09/2019 14:00
Plazo de validez de las ofertas	60 * Días

1.8 Condiciones Generales del Contrato

1.8.1 Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato

Los Adjudicatarios cuyos Contratos excedan el equivalente en Pesos Dominicanos de diez mil Dólares Americanos con 00/100 (US\$10,000.00) están obligados a constituir una Fianza emitida por una aseguradora de reconocida solvencia en la República Dominicana o Garantía Bancaria (con la condición de ser está incondicional, irrevocables y renovables), en el plazo de cinco (5) días hábiles, contados a partir de la Notificación de la Adjudicación, por el importe del cuatro por ciento (4%) del monto total del Contrato a intervenir, a favor del Ministerio de Cultura de la República Dominicana. La no comparecencia del Oferente Adjudicatario a constituir la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, se entenderá que renuncia a la Adjudicación y se procederá a la ejecución de la Garantía de Seriedad de la Oferta y a las demás acciones que legalmente correspondan. En el caso de que el adjudicatario sea una Micro, Pequeña y Mediana empresa (MIPYME) el importe de la garantía será de un UNO POR CIENTO (1%). La Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato debe ser emitida por una entidad bancaria de reconocida solvencia en la República Dominicana.

Cuando hubiese negativa a constituir la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, el MINC, como órgano de ejecución del contrato, notificará la adjudicación de los renglones correspondientes al Oferente que hubiera obtenido la siguiente posición en el proceso de adjudicación, conforme al Informe Final del proceso. El nuevo Oferente Adjudicatario depositará la Garantía y suscribirá el Contrato de acuerdo al plazo que le será otorgado por la MINC, mediante comunicación formal.-

1.8.1.1 Vigencia de Garantía Fiel Cumplimiento de Contrato

El Llamado a Comparación de Precios se hace sobre la base de la Readecuación de la sede Central del Ministerio y sus dependencias en la II etapa, en un período de ciento ochenta (180) días calendarios, contados a partir de la firma del contrato **y la garantía de fiel cumplimiento y mantenimiento durante la ejecución de la obra.**

La vigencia de la garantía será de nueve (09) meses, contados a partir de la constitución de la misma hasta el fiel cumplimiento del contrato según la fecha de suscripción prevista en el cronograma. En caso de que sea prorrogado el contrato por causas atendibles, el proveedor deberá extender la vigencia de dicha garantía pro el término extendido.

1.8.2 Devolución de las Garantías

- a) **Garantía de la Seriedad de la Oferta:** Tanto al Adjudicatario como a los demás oferentes participantes una vez integrada la garantía de fiel cumplimiento de contrato.
- b) **Garantía de Fiel Cumplimiento del Contrato y Garantía de Adjudicaciones Posteriores:** Después de aprobada la liquidación del Contrato, si no resultaren responsabilidades que

conlleven la ejecución de la Garantía y transcurrido el plazo de la misma, se ordenará su devolución.

1.8.3 Efectos del Incumplimiento

El incumplimiento del contrato y/o orden de compra o servicios por parte del adjudicatario determinará su finalización y supondrá para el mismo la ejecución de la Garantía de Fiel Cumplimiento del Contrato, procediéndose a contratar el adjudicatario que haya quedado en segundo lugar.

En los casos en que el incumplimiento del Proveedor constituya falta de calidad de los bienes entregados o causare un daño o perjuicio a la institución, o a terceros, el Ministerio de Cultura de la República Dominicana podrá solicitar a la Dirección General de Contrataciones Públicas, en su calidad de Órgano Rector del Sistema su inhabilitación temporal o definitiva, dependiendo de la gravedad de la falta.

1.8.4 Penalidades

En caso de demoras en el cumplimiento del contrato: a) A partir de dos (2) días hábiles de interrupción del servicio, y si el proveedor no notificó por escrito, indicando las razones de la interrupción, el MINC descontará un 0.5% del monto del pago de la cubicación por cada día en que se mantenga la interrupción del servicio, b) A partir de cinco (5) días hábiles se descontará el 1% del monto total adjudicado del pago de la cubicación por cada día que se mantenga la interrupción del servicio.

En los casos en que el MINC compruebe, al momento de la ejecución de la Obra, que no cumple con las especificaciones técnicas requeridas, no será recibido y la penalización será acorde con lo establecido en el párrafo anterior con relación a los días de interrupción del servicio.

1.8.5 Vigencia del Contrato

La vigencia del Contrato será por un período de nueve (09 meses) a partir de la firma y hasta su fiel cumplimiento, de conformidad con el Cronograma de Trabajo, el cual formará parte integral y vinculante del mismo.

1.9 De los Oferentes/Proponentes Hábiles e Inhábiles

Toda persona natural o jurídica, nacional o extranjera que haya adquirido los Términos de Referencia (TDRs), tendrá derecho a participar en la presente comparación, siempre y cuando reúna las condiciones exigidas y no se encuentre afectada por el régimen de prohibiciones establecido en los presentes Términos de Referencia.

1.9.1 Prohibición de contratar

No podrán participar como oferentes/ proponentes, en forma directa o indirecta, las personas físicas o sociedades comerciales que se relacionan a continuación:

- 1) El Presidente y Vicepresidente de la República; Los Secretarios y Subsecretarios de Estado; los Senadores y Diputados del Congreso de la República; los Magistrados de la Suprema Corte de Justicia, de los demás tribunales del orden judicial, de la Cámara de Cuentas y de la Junta Central Electoral; los Síndicos y Regidores de los Ayuntamientos de los Municipios y del Distrito Nacional; el Contralor General de la República y el Subcontralor; el Director de presupuesto y Subdirector; el Director Nacional de Planificación y el Subdirector; el Procurador General de la República y los demás miembros del Ministerio Público; el Tesorero Nacional y el Subtesorero y demás funcionarios de primer y segundo nivel de jerarquía de las instituciones incluida bajo el ámbito de aplicación de la Ley 340-06;
- 2) Los jefes y subjefes de Estado Mayor de las Fuerzas Armadas, así como el jefe y subjefe de a Policía Nacional;
- 3) Los funcionarios públicos con injerencia o poder de decisión en cualquier etapa del procedimiento de contratación administrativa;
- 4) Todo el personal de la entidad contrante;
- 5) Los parientes por consanguinidad hasta el tercer grado o por afinidad hasta el segundo grado, inclusive, de los funcionarios relacionados con la contratación cubiertos por la prohibición, así como los cónyuges, las parejas en unión libre, las personas vinculadas con análoga relación de convivencia afectiva o con las qu hayan procreado hijos, y descendientes de estas personas;
- 6) Las personas jurídicas en las cuales las personas naturales a las que se refieren los Numerales 1 al 4 tengan una participación superior al diez por ciento (10%) del capital social, dentro de los seis meses anteriores a la fecha de la convocatoria;
- 7) Las personas físicas o jurídicas que hayan intervenido como asesoras en cualquier etapa del procedimiento de contratación o hayan participado en la elaboración de las especificaciones técnicas o los diseños respectivos, salvo en el caso de los contratos de supervisión;
- 8) Las personas físicas o jurídicas que hayan sido condenadas mediante sentencia que haya adquirido la autoridad de la cosa irrevocablemente juzgada por delitos de falsedad o contra la propiedad, o por delitos de cohecho, malversación de fondos públicos, tráfico de influencia, prevaricación, revelación de secretos, uso de información privilegiada o delitos contra las finanzas públicas, hasta que haya transcurrido un lapso igual al doble de la condena. Si la condena fuera por delito contra la administración pública, la prohibición para contratar con el Estado será perpetua;
- 9) Las empresas cuyos directivos hayan sido condenados por delitos contra la administración pública, delitos contra la fe pública o delitos comprendidos en las convenciones internacionales de las que el país sea signatario;
- 10) Las personas físicas o jurídicas que se encontraren inhabilitadas en virtud de cualquier ordenamiento jurídico;

11) Las personas que suministrasen informaciones falsas o que participen en actividades ilegales o fraudulentas relacionadas con la contratación;

12) Las personas naturales o jurídicas que se encuentren sancionadas administrativamente con inhabilitación temporal o permanente para contratar con entidades del sector público, de acuerdo a lo dispuesto por la presente ley y sus reglamentos;

13) Las personas naturales o jurídicas que no estén al día en el cumplimiento de sus obligaciones tributarias o de la seguridad social, de acuerdo con lo que establezcan las normativas vigentes;

PÁRRAFO I: Para los funcionarios contemplados en los Numerales 1 y 2, la prohibición se extenderá hasta seis meses después de la salida del cargo.

PÁRRAFO II: Para las personas incluidas en los Numerales 5 y 6 relacionadas con el personal referido en el Numeral 3, la prohibición será de aplicación en el ámbito de la institución en que estos últimos prestan servicios.

En adición a las disposiciones del artículo 14 de la Ley 340-06 con sus modificaciones NO podrán ser Oferentes ni contratar con el Estado Dominicano, los Oferentes que hayan sido inhabilitados temporal o permanentemente por la Dirección General de Contrataciones Públicas en su calidad de Órgano Rector. Tampoco podrán contratar con el Estado dominicano los proveedores que no hayan actualizado sus datos en el Registro de Proveedores del Estado.

1.10 Enmiendas

De considerarlo necesario, por iniciativa propia o como consecuencia de una consulta, el Comité de Compras y Contrataciones podrá modificar, mediante enmiendas, las Especificaciones Técnicas, formularios, otras Enmiendas anexos. Las enmiendas se harán de conocimiento de todos los Oferentes/Proponentes y se publicarán en el portal insitucional y en el administrado por el Órgano Rector.

Tanto las enmiendas como las circulares emitidas por el Comité de Compras y Contrataciones pasarán a constituir parte integral las Especificaciones Técnicas y en consecuencia, serán de cumplimiento obligatorio para todos los Oferentes/Proponentes.

1.11 Otros Requisitos

- Las Ofertas Económicas deberán ser presentadas única y exclusivamente en el formulario designado al efecto por el Ministerio de Cultura, siendo inválida toda oferta bajo otra presentación.
- Los proveedores internacionales que deseen participar deben hacerlo a través de un representante local.



CULTURA-CCC-CP-2019-0006: PLIEGO DE CONDICIONES ESPECÍFICAS PARA READECUACIÓN DE LA SEDE CENTRAL Y DEMÁS DEPENDENCIAS DE ESTE MINISTERIO DE CULTURA ETAPA II

MINISTERIO DE CULTURA
REPÚBLICA DOMINICANA

- Lugar del servicio: **Sede del Ministerio de Cultura en la Avenida George Washington esquina Presidente Vicini Burgos, Santo Domingo, Distrito Nacional.**
- Tiempo de ejecución: **9 meses.**

1.12 Errores No Subsanables del proceso

Los errores NO subsanables en este procedimiento de contratación son:

- La omisión de la Garantía de la Seriedad de la Oferta en original, o cuando la misma fuera insuficiente (en cuanto a tiempo, monto y vigencia)
- Presentación de la Oferta Económica en un formato diferente al formulario establecido suministrado por la DGCP.
- Presentar cualquiera de los formularios solicitados en un formato distinto al establecido suministrado por la DGCP

Nota: Los documentos o informaciones subsanables deberán ser entregados en papel timbrado de la empresa con firma y sello del representante legal, en un plazo no mayor a 3 días laborables, contados a partir del día siguiente al acto de recepción y apertura de ofertas, siendo la fecha límite **VER CRONOGRAMA.**

2. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

A continuación, se presenta la descripción mínima requerida de las especificaciones técnicas.

LOTE 1: REMODELACIÓN Y ADECUACIÓN EDIFICIO MINISTERIO DE CULTURA

CULTURA-CCC-CP-2019-0006: PLIEGO DE CONDICIONES ESPECÍFICAS PARA READECUACIÓN DE LA SEDE CENTRAL Y DEMÁS DEPENDENCIAS DE ESTE MINISTERIO DE CULTURA ETAPA II

No.	DESCRIPCION DE PARTIDA	CANTIDAD	UD
1.00	DEMOLICIONES Y BOTES		
1.01	Remocion muros , desmonte puerta, remosion plafond area Sala Juntas	1.00	UD
1.02	Carga y Bote de Escombros *	1.00	M3
SUB-TOTAL			
2.00	MUROS EN SHEETROCK		
2.01	Muros en Ampliación, en SheetRock	50.60	M2
2.02	Tapiado en Puertas	4.20	M2
SUB-TOTAL			
3.00	PISO		
3.01	Piso 1 comercial vinilo en losetas 5.91 x 48.62, 3.2mm espesor flouting LTV. With iniclic,locking sistem	58.38	M2
3.02	Zócalo Piso madera	30.60	ML
3.03	Piso 2 porcelanato, preparacion base para colocacion,	13.46	M2
3.04	Zocalo de porcelanato	15.70	
3.05	Piso baños N1 oeste y N2 este y oeste en ambas alas	116.00	M2
3.06	Piso Baño visitas y kitchennette	37.00	M2
3.07	Pasillo baño visitas	10.90	M2
3.08	Resanes y remiendos en pisos luego desmantelamiento muros	1.00	PA
SUB-TOTAL			
4.00	PLAFOND EN SALA DE JUNTAS		
4.01	Plafond en Sheetrock	67.50	M2
SUB-TOTAL			
5.00	PINTURA		
5.01	Pintura en Paredes	130.00	M2
5.02	Pintura en Techos	67.50	M2
SUB-TOTAL			
6.00	INSTALACION ELECTRICA		
6.01	Sala Juntas		
6.01.01	interruptor doble	2.00	UD
6.01.02	interrupror sencillo	1.00	UD
6.01.03	toma corriente doble	11.00	UD
6.01.04	salida de data (6 unds en mesa)	7.00	UD
6.01.05	salida iluminacion de techos , con tuberia EMT de 3/4"	17.00	UD
6.02	Baños		
6.02.01	interruptor doble	8.00	UD
6.02.02	interrupror sencillo	2.00	UD
6.02.03	toma corriente doble	11.00	UD
6.02.04	salida iluminacion de techos , con tuberia EMT de 3/4"	68.00	UD

CULTURA-CCC-CP-2019-0006: PLIEGO DE CONDICIONES ESPECÍFICAS PARA READECUACIÓN DE LA SEDE CENTRAL Y DEMÁS DEPENDENCIAS DE ESTE MINISTERIO DE CULTURA ETAPA II

SUB- TOTAL

6.00 ILUMINACION

6.01	Lámpara Doble downlight Multidireccional ,	15.00	UD
6.02	Lámpara LED Circular de Empotrar, 18W, 6400K	6.00	UD
6.03	Perfil con tira led, transformador, instalado (ver ficha)	26.00	ML
6.04	Lamparas Baños		
6.04.01	Lamparas led redondas de 18watts , 6400 K de empotrar	68.00	UD
6.04.02	Lámpara de pared	17.00	UD

SUB-TOTAL

7.00 PUERTAS Y CERRADURAS

7.01	Puerta doble en Madera (2.00x2.10 MTS)	1.00	UD
7.02	Puerta sencilla en madera (0.90x2.10 MTS)	1.00	UD
7.03	Tirador puerta principal	2.00	UD
7.04	Cerradura de manija color aluminio	1.00	UD

SUB-TOTAL

8.00 MADERA

8.01	Parrillas Calados de Madera en Pared	193.50	Mt ²
8.02	Plafond de madera en planchas laminadas de madera color wengue, Encostillado de pino tratado	344.00	p2

SUB-TOTAL

9.00 REVESTIMIENTO EN BAÑOS y KITCHENNETE

9.01	Ceramina .20x.60 o similar, h = 2.20 baños Auditorium, N1 y N2 ala oeste y N2 ala este	307.89	Mt ²
9.02	Revestimiento baño visitas N1 ala este	81.85	Mt ²
9.03	Ceramica .20 x .60, h =1.80 Kitchennete N1	18.77	Mt ²

SUB-TOTAL

10.00 INSTALACION SANITARIA

10.01 APARATOS Y GRIFERIAS EN N1,y N2

10.01.01	Lavamanos: Villeroy & Bach Lavabo Twist Modelo 5A0721. Anchura 533 mm, Profundidad 371mm, Set de fijación incluido, 1 1/4" OD, Material Porcelana sanitaria tenderspecification Twist, Lavabo de sotoencastre, Porcelana sanitaria sin agujero para grifo con rebosadero.	26.00	U
10.01.02	Mezcladora para Lavamanos MOEN o similar, Water Sense, Código 6192. (Altron Trading Company)	26.00	U

CULTURA-CCC-CP-2019-0006: PLIEGO DE CONDICIONES ESPECÍFICAS PARA READECUACIÓN DE LA SEDE CENTRAL Y DEMÁS DEPENDENCIAS DE ESTE MINISTERIO DE CULTURA ETAPA II

10.01.03	Inodoro: Alargado de una sola pieza 400 x 736 mm, Cerámica vitrificada, Sistema de jet sinfónico, Bajo consumo de agua, descarga de 4.8 lts, Trampa de 2", Válvula de descarga de 3", Amplio espejo de agua, incluye asiento soft closing, Presión de agua mínima para operación 25 psi (1.8 kg/cm2), Garantía de 5 años, Color Blanco.	24.00	U
10.01.04	Orinal Blanco con fluxometro	8.00	U
10.01.05	Desagues de piso. 1 en cada baño	8.00	Und
10.01.06	Accesorios:		
10.01.06.a	Dispensador de Papel Sanitario Jumbo,	24.00	U
10.01.06.b	Stern Smart B Dispensador de Jabón	15.00	U
10.01.06.c	Dispensador de Papel Toalla y Zafacón Empotrado	9.00	U
10.01.06.d	Logo- letrero dama - caballero	8.00	U
10.01.06.e	Secadora de mano	8.00	U
10.01.06.f	Espejo DE .65 X .95, marco en moldura de aluminio de 3/4"	31.00	UD
10.01.07	Tocador		
10.01.07.a	Estructura angulares 1 1/2" galvanizados En 1ery 2do Nivel, Ala Este, damas y caballeros	13.32	MI
10.01.07.b	Estructura angular 1 1/2" galvanizado En 1er y 2er nivel, Oeste Damas y Caballeros	13.32	MI
10.01.08	Suministro e Inst. de Tope de Quarzo Blanco en tocador de baño :		
10.01.08.a	En 1er y 2do nivel, Ala Este, 2 baños	10.84	Mt ²
10.01.08.b	En 1er y 2do ala Oeste 2 baños mas kitchennette	14.10	Mt ²
10.01.11.d	Espejos baños .65 x 95, Moldura de aluminiode 1"	21.00	
10.01.12.b	Valvulas de paso doble union O25mm-PPR	10.00	Und
10.01.12.c	Valvulas de paso doble union O63mm-PPR	10.00	Und
10.02	PARTICIONES O DIVISIONES EN CUBICULOS INODOROS BAÑOS		
10.02.01	En 1er Nivel Baño pasillo Este para 2 baños:		
10.02.01.a	En baño hombres: Particiones con 3 puertas, 3 parales y 2 tabiques divisorios, con sus complementos	1.00	PA
10.02.01.b	En baño Damas: Particiones con 3 puertas, 3 parales y 2 tabiques divisorios, con sus complementos	1.00	PA
10.02.02	En 2do nivel baño pasillo Este para 2 baños:		
10.02.02.a	En baño hombres: Particiones con 3 puertas, 3 parales y 2 tabiques divisorios, con sus complementos	1.00	PA
10.02.02.b	En baño Damas: Particiones con 3 puertas, 3 parales y 2 tabiques divisorios, con sus complementos	1.00	PA
10.02.01	En 1er Nivel Baño pasillo Oeste para 2 baños:		
10.02.01.a	En baño hombres: Particiones con 3 puertas, 3 parales y 2 tabiques divisorios, con sus complementos	1.00	PA
10.02.01.b	En baño Damas: Particiones con 3 puertas, 3 parales y 2 tabiques divisorios, con sus complementos	1.00	PA
10.02.03	En 2do nivel para 2 baños: Oeste		
10.02.03.a	En baño hombres: Particiones con 1 módulo hándicap, con 3 puertas, 3 parales, 3 tabiques y 3 división de orinal divisorios, con sus complementos	1.00	PA
10.02.03.b	En baño Damas: Particiones con 1 módulo hándicap, con 3 puertas, 3 parales y 3 tabiques divisorios, con sus complementos	1.00	PA

CULTURA-CCC-CP-2019-0006: PLIEGO DE CONDICIONES ESPECÍFICAS PARA READECUACIÓN DE LA SEDE CENTRAL Y DEMÁS DEPENDENCIAS DE ESTE MINISTERIO DE CULTURA ETAPA II



SUB-TOTAL

11.00 PLAFOND EN BAÑOS

11.01	Plafond vinyl yeso en baños , 2" x 2" suspensión de aluminio	207.00	M2
-------	--	--------	----

SUB-TOTAL

12.00 * AMPLIACIÓN ALA NORESTE y NOROESTE

12.01	Estructura Metálica Metaldeck con columnas y vigas de refuerzo	262.00	M2
12.02	Muros Bloques 6"	218.00	M2
12.03	Pañete	436.00	M2
12.04	Mocheta Muros	41.63	ML
12.05	Cantos	83.26	ML
12.06	Zabaleta área ampliación	34.37	ML
12.07	Zabaleta borde pasarela baños	12.00	ML
12.08	Zabaleta borde cúpula	34.90	ML
12.09	Fino Área ampliación y pasarela baños	262.00	M2
12.10	Columna falsa para desagüe techo ampliación (No incluye conexión a otros desagües)	44.80	ML
12.11	Pañete de columnas desagüe	30.00	M2
12.12	Bajante pluvial de 3" en área ampliación	4.00	Und
12.13	Puerta de hierro escaleras y paño fijo	164.07	P2
12.14	Piso porcelanato Oficinas Mantenimiento, preparacion base para colocacion	124.67	M2
12.15	Piso ceramica area deposito y archivo	124.67	M2
12.16	ESCALERA AREA AMPLIACION		
12.16.01	Vaciado rampa	2.98	M3
12.16.02	Escalones de Granito fondo negro	48.40	ML
12.16.03	Zocalo en escalones granito fondo negro	46.00	Ud
12.16.04	Descanso	5.84	M2
12.16.05	Baranda de hierro	15.20	ML
12.17	VENTANA ALUMINIO Y VIDRIO + Transon		
12.17.01	Ventana aluminio y vidrio .70 x .75-proyectadas en Este y Oeste	6.00	Und
12.17.02	Paños fijos aluminio y vidrio .70 x .75 Este y Oeste	53.97	P2
12.17.03	Puertas de Aluminio y Vidrio (P40)	2.00	Und
12.17.04	Paños fijos aluminio y vidrio área escalera	430.18	P2

SUB-TOTAL

13.00 MISCELANEOS

13.01	Maestro obra	4.00	Mes
13.02	Movimiento materiales	4.00	Mes
13.03	Traslado interno escombros	4.00	Mes
13.04	Bote escombros	10.00	UD
13.05	Limpieza permanente y final	4.00	PA

SUB-TOTAL

CULTURA-CCC-CP-2019-0006: PLIEGO DE CONDICIONES ESPECÍFICAS PARA READECUACIÓN DE LA SEDE CENTRAL Y DEMÁS DEPENDENCIAS DE ESTE MINISTERIO DE CULTURA ETAPA II



RESUMEN DE PARTIDAS

1.00	DEMOLICIONES Y BOTES
2.00	MUROS EN SHEETROCK
3.00	PISO
4.00	PLAFOND EN SALA DE JUNTAS
5.00	PINTURA
6.00	INSTALACION ELECTRICA
7.00	ILUMINACION
8.00	PUERTAS Y CERRADURAS
9.00	MADERA
10.00	REVESTIMIENTO EN BAÑOS y KITCHENNETE
11.00	INSTALACION SANITARIA
12.00	PLAFOND EN BAÑOS
13.00	* AMPLIACIÓN ALA NORESTE y NOROESTE
14.00	MISCELANEOS

SUB-TOTAL GENERAL A

No.	DESCRIPCION DE PARTIDA	CANT	UD
1.00	PRELIMINARES		
1.01	Baño portátil (1 Ud)	6.00	Mes
1.02	Tanques 55 Gal. P/Almacenamiento de agua y basura	6.00	Ud
1.03	Instalaciones eléctricas provisionales P/servicio del Proyecto	1.00	Ud
1.04	Proteccion temporal de espacios de trabajo, limite de paso	1.00	PA

SUB-TOTAL

2.00 DEMOLICIONES, EXCAVACIONES Y BOTES

2.01	Corte Capa asfáltica P/producir jardineras, Elev. Norte	64.60	ML
2.02	Demolicion y bote aceras perimetrales exterior	7.65	Mt ³
2.03	Demolicion y bote muros de 6" (Interior oficinas)	188.23	Mt ²
2.04	Pasillos, Retirar pavimento existente, limpieza superficie, no se quitara la base de concreto existente, en N1, Bote	194.00	Mt ²
2.05	Pasillo, Retirar pavimento existente, limpieza superficie, no se quitara la base de concreto existente, en N2, Bote	134.50	Mt ²
2.06	Demolición y Bote Piso frente terraza/comedor	29.50	Mt ³
2.07	Demolición y Bote Piso Caminos peatonales Jardin interior Este	15.49	Mt ³
2.08	Demolición y Bote Muros sheetrock y plywood	848.21	Mt ²
2.09	Demolición y Bote Plafones sheetrock y minerales	1,128.00	Mt ²
2.10`	Desmantelamiento Electrico	1.00	PA
2.11	Desmantelamiento Aire Acondicionado	1.00	PA

CULTURA-CCC-CP-2019-0006: PLIEGO DE CONDICIONES ESPECÍFICAS PARA READECUACIÓN DE LA SEDE CENTRAL Y DEMÁS DEPENDENCIAS DE ESTE MINISTERIO DE CULTURA ETAPA II



2.12	Desmante e instalacion puertas de vidrio en protocolo	5.00	Uds
2.13	Desmante Cocina consergeria y kitchenette area ejecutiva N1	1.00	Uds

SUB-TOTAL

3.00 HORMIGON ARMADO

3.01	Hormigon Arm. en Zapata Escalera Este y Oeste	5.54	Mt ³
3.02	Hormigon Arm. Malla electrosoldada de .10 x.10 de 2.7 en Piso frente terraza comedor	29.50	Mt ³
3.03	Hormigon Arm, acero malla .15 x.15 de 2.3, jardin Este	77.40	Mt ²
3.04	Relleno Material granular y Hormigon para Tooping piso, acero malla .10 x .10 d 2.7 en Anexo 2do. Nivel, h= .53	132.50	Mt ³

SUB-TOTAL

4.00 MUROS DE BLOQUES , DENGlass Y SHEETROCK

4.01	Muros de Bloques de 6" en interior oficinas y Pasarela baño este	310.32	Mt ²
4.02	Muro de Bloques de 6" area escalera cara sur	83.00	Mt ²
4.03	Muros de Bloques P/producir Jardineras; Elev. Norte	12.92	Mt ²
4.04	Muro en baños denglass	59.40	Mt ²
4.05	Muro en Ampliacion segundo nivel denglass	27.75	Mt ²
4.06	Muro en Ampliacion segundo nivel sheetrock	495.80	Mt ²
4.07	Muro en primer y segundo nivel en sheetrock para Divisiones oficina	56.00	Mt ²

SUB-TOTAL

5.00 TERMINACION DE SUPERFICIES VERTICALES Y TECHO

5.01	Pañete en muros jardinera Norte	25.84	Mt ²
5.02	Cantos Plásticos jardinera Norte	129.20	ML
5.03	Pañetes a muros interiores, ampliacion y pasarela baño este- muros escalera	814.00	Mt ²
5.04	Pañete Hightrid	6.00	ML
5.05	Mochetas en Jardineras	64.60	ML
5.06	Mochetas en Muros	33.10	ML
5.07	Cantos en Muros	109.40	ML
5.08	Zabaletas en Area de Ampliacion	102.00	ML
5.09	Zabaletas en borde Pasarela baños	12.00	M2
5.10	Zabaletas en borde Cupula	27.00	ML
5.11	Fino techo Area Ampliacion y pasarela	262.00	Mt ²
5.12	Bajante pluvial de 3" en Area ampliacion	4.00	UD
5.13	Columna falsa para desagüe techo Ampliacion (No incluye coneccion a otros desagües)	44.80	ML
5.14	Pañete de columnas desagüe	30.00	Mt ²

CULTURA-CCC-CP-2019-0006: PLIEGO DE CONDICIONES ESPECÍFICAS PARA READECUACIÓN DE LA SEDE CENTRAL Y DEMÁS DEPENDENCIAS DE ESTE MINISTERIO DE CULTURA ETAPA II



SUB-TOTAL

6.00 PINTURA

6.01	Pintura en Paredes interiores en oficina	3,343.63	M2
------	--	----------	----

7.00 ESTRUCTURA METALICA , METALDECK Y REJAS

7.01	Estructura Metalica vigas area Suministro	0.57	M3
7.02	Placas de sujecion viga,colocacion, anclaje y terminacion	1.00	PA
7.03	Protectores metalicos interiores (Area de suministro) , barras cuadradas de 1/2"	72.30	p2
7.04	Puertas hierro escalera y paño fijo (VER1)	132.00	p2
7.05	Calado en hierro pasarela baños Este N1	145.26	p2
7.06	Reja de hierro en pasillo intermedio comedor- pasillo, tipo puerta (VER2)	27.00	p2
7.07	Reja cierre en patio este - parqueo, puerta peatonal (VER3, VER4, VER5)	251.78	p2
7.08	Cerraduras Hierro	3.00	Und

SUB-TOTAL

8.00 PLOMERIA EXTERIOR

8.01	Limpieza de Imbornales	7.00	Ud
8.02	Tapa H. Armado P/Imbornales	5.00	Ud
8.03	Parrillas P/Drenaje pluvial (Suministro e instalación)	5.00	Ud
8.04	Desvío desagües pluviales en área jardín	1.00	Ud

SUB-TOTAL

9.00 TERMINACION DE PISOS

9.01	Piso de porcelanato pasillo interior 1er nivel	194.00	Mt ²
9.02	Zocalo de porcelanato. H= .15	119.60	ML
9.03	Piso de porcelanato pasillo interior 2do nivel	96.48	Mt ²
9.04	Zocalo porcelanato, H= .15	129.40	Mt ²
9.05	Piso de Porcelanato en caminos jardín Este	81.00	Mt ²
9.06	Piso porcelanato baños conserjería, preparacion de base para colocacion	35.75	Mt ²
9.07	Piso porcelanato cocina apoyo, preparacion base para colocacion	17.86	Mt ²
9.08	Piso ceramica area deposito y archivo N2	125.00	Mt ²
9.09	Zócalo ceramica H=0.10	69.00	ML
9.1	Piso comercial vinilo en loseta de 5.91" x 48.62", 3.2mm espesor, floating LVT.with uniclic, locking sistem	1,601.20	Mt ²
9.11	Zocalo de madera laminada	1,475.90	ML
9.12	Piso de cemento pulido reforzado, Almacen nuevo	116.70	Mt ²
9.13	Resanes y remiendos en pisos varios luego desmantelamiento muros	1.00	PA

CULTURA-CCC-CP-2019-0006: PLIEGO DE CONDICIONES ESPECÍFICAS PARA READECUACIÓN DE LA SEDE CENTRAL Y DEMÁS DEPENDENCIAS DE ESTE MINISTERIO DE CULTURA ETAPA II



SUB-TOTAL

10.00 REVESTIMIENTO EN BAÑOS y COCINA

10.01	Ceramica .20 x .60, h =1.80, baño Mayordomia, N1	118.18	Mt ²
10.02	Ceramica .20 x .60, h =1.80 Cocina N1	29.23	Mt ²

SUB-TOTAL

11.00 INSTALACION SANITARIA

11.01 Aparatos y grifería en baños Consergeria, color blanco

11.01.01	-Inodoro Royal, Sadosa Stándar	3.00	U
11.01.02	-Lavamanos, Sadosa Estándar	4.00	U
11.01.03	Orinal blanco fluxometro	2.00	U
11.01.04	Fregaderos de acero inoxidable doble	1.00	U

11.02 Grifería baños Consergeria

11.02.01	-Mezcladora p/lavamanos, Saico o similar	4.00	U
11.02.02	-Mezcladora p/Fregadero, Saico o similar	2.00	U
11.02.03	Mezcladora ducha	2.00	U

11.03 Accesorios en baños Consergeria:

11.03.01	Dispensador p/papel sanitario	3.00	U
11.03.02	Jabonera líquida	4.00	U
11.03.03	Dispensador p/Servilletas plástico	2.00	U
11.03.04	Juego de accesorios y espejos	2.00	Baños

11.04 Otros Baños

11.04.01	Desagues de piso 2"	7.00	Und
11.04.02	Valvulas de paso doble union O25mm-PPR	7.00	Und
11.04.03	Valvulas de paso doble union O63mm-PPR	7.00	Und
11.04.04	Base angulares 1-1/2" x 1-1/2" x 1/16" P/tope lavamanos, instalado y pintado anti oxido	6.00	MI
11.04.05	Suministro e instalacion tope cuarzo blanco	2.00	M2

SUB-TOTAL

12.00 PUERTA VIDRIO/PAÑOS DE VIDRIO/VENTANAS/P. POLIMETAL N1 y N2

12.01 Puertas De madera

12.01.01	Reparacion y pintura Puertas de madera doble, con jambas N1y N2	14.00	Ud
12.01.02	Reparación y pintura puerta de madera en N1	17.00	Ud
12.01.03	Reparación y pintura puerta de madera doble en N1	3.00	Ud
12.01.04	Reparación y pintura puerta de madera en N2	6.00	Ud
12.01.05	Reparación e instalación puerta de madera doble en N2	4.00	Ud
12.01.06	Mantenimiento pasamanos de madera existente (Lijado, pulido, pintura) N1 y N2	1.00	Ud
12.01.07	Cubre mocheta y Jamba en área entorno Auditorium	1.00	Ud

12.02 Puertas Aluminio y vidrio

12.02.01	P/T (P6)	6.00	Ud
12.02.02	P/T (P7)	8.00	Ud
12.02.03	P/T (P8)	7.00	Ud
12.02.04	PD (P9)	3.00	Ud
12.02.05	PD (P10)	3.00	Ud

CULTURA-CCC-CP-2019-0006: PLIEGO DE CONDICIONES ESPECÍFICAS PARA READECUACIÓN DE LA SEDE CENTRAL Y DEMÁS DEPENDENCIAS DE ESTE MINISTERIO DE CULTURA ETAPA II



12.02.06	PV/T (PVT1 - PVT8)	8.00	Ud
12.02.07	PF/T (PF1, PF2, PF6)	3.00	Ud
12.02.08	PF/T (PF3, PF4, PF5)	3.00	Ud

12.03 Puertas Polimetal

12.03.01	Puerta Polimetal .90 x 2.10 mas trancon (Baños conserje + depósito)	2.00	Ud
12.03.02	Puerta Polimetal .80 x 2.10 (Baños conserje)	2.00	Ud
12.03.03	Puerta Polimetal .70 x 1.70 (Cub. Ducha)	2.00	Ud
12.03.04	Puerta Polimetal .70 x 1.70 (Cub. Baños)	3.00	ud
12.03.05	Puerta Doble Polimetal 2.00x2.10 (Depósito)	2.00	Ud
12.03.06	Puerta Polimetal con visor 1.00 x 2.10 (Cocina)	1.00	Ud

12.04 Llaves y Cerraduras-Puertas Madera

12.04.01	Tirador puerta principal	4.00	Ud
12.04.02	Cerradura de manija color aluminio	16.00	Ud
12.04.03	Cerraduras de bano, paso , manija color aluminio	10.00	ud
12.04.04	Cerradura de seguro	12.00	Ud
12.04.05	Fallebas de 12", Inox.	12.00	Ud

12.05 Shutters

12.05.01	Shutter Extruido 60 Blanco, Automático con Switch llavín -Almacén Sum. (1.60x2.65h)	4.90	Mt ²
----------	---	------	-----------------

SUB-TOTAL

13.00 PLAFOND

13.01	Plafond Mineral con suspencion centritee blanca 2' x 2', en 3/4" area oficinas	1,326.00	Mt ²
13.02	Plafond de vinyl pvc 2x2' de suspensión metálica blanca de aluminio en N1	55.70	Mt ²

SUB-TOTAL

14.00 MISCELANEOS

14.01 Seguridad

14.01.01	Brigada de apoyo P/manejo interno de materiales, limpieza permanente, etc.	240.00	Hr
14.01.02	Equipos de seguridad y protección (Casco, Arnet, Lentes , etc)	0.67	Lote
14.01.03	Guarda Almacén	5.00	Mes
14.01.04	Maestro de Obra	5.00	Mes

14.02 ESCALERA AREA AMPLIACION

14.02.01	Vaciado rampa	2.98	M3
14.02.02	Escalones de Granito fondo negro	48.40	ML
14.02.03	Zocalo en escalones granito fondo negro	46.00	Ud
14.02.04	Descanso	5.84	M2
14.02.05	Baranda de hierro	15.20	ML

14.03 KITCHENNETTE

14.03.01	Gabinete de Piso en Kitchenette oficina Ministro	11.80	PI
14.03.02	Gabinete de Pared en Kitchenette oficina Ministro	6.56	PI
14.03.03	Tope de Granito en Kitchenette Ministro .60, zocalo .10	2.88	Mt ²

CULTURA-CCC-CP-2019-0006: PLIEGO DE CONDICIONES ESPECÍFICAS PARA READECUACIÓN DE LA SEDE CENTRAL Y DEMÁS DEPENDENCIAS DE ESTE MINISTERIO DE CULTURA ETAPA II



14.03.04	Fregadero acero inox. sencillo	1.00	UD
14.03.05	Tubería de arrastre P/Agua fría Ø½"(15 mm en Manguera Polietileno)	3.00	ML
14.03.06	Tubería de arrastre de Ø4" x 19' P/Aguas Negras	3.00	ML
14.03.07	Válvula de Paso Ø½"	2.00	UD

SUB-TOTAL

RESUMEN DE PARTIDAS

01.00	PRELIMINARES
02.00	DEMOLICIONES, EXCAVACIONES Y BOTES
03.00	HORMIGON ARMADO
04.00	MUROS DE BLOQUES , DENGlass Y SHEETROCK
05.00	TERMINACION DE SUPERFICIES VERTICALES Y TECHO
06.00	PINTURA EN PAREDES INTERIORES OFICINAS
07.00	ESTRUCTURA METALICA , METALDECK Y REJAS
08.00	PLOMERIA EXTERIOR
09.00	TERMINACION DE PISOS
10.00	REVESTIMIENTO EN BAÑOS y COCINA
11.00	INSTALACION SANITARIA
12.00	PUERTA VIDRIO/PAÑOS DE VIDRIO/VENTANAS/P. POLIMETAL N1 y N2
13.00	PLAFOND
14.00	MISCELANEOS

SUB-TOTAL GENERAL

TOTAL General

RESUMEN DE COSTOS INDIRECTOS

1.-	Gastos Administrativos	3.50	%
2.-	Transporte	2.50	%
3.-	Poliza contra todo riesgo (TRC)	2.00	%
4.-	Seguro y Fianza	2.50	%
5.-	Dirección Técnica	10.00	%
6.-	Ley 686 del Fondo de pensiones y Jubilaciones	1.00	%
7.-	Imprevistos	5.00	%
8.-	Codia	0.10	%
9.-	Liquidación y Prestaciones Laborales	2.00	%

TOTAL COSTOS INDIRECTOS FASE 2

SUB-TOTAL PRESUPUESTADO

ITBIS (Normativa 07-2007)	18.00	%
----------------------------	-------	---

TOTAL PRESUPUESTADO FASE 2

LOTE 2: RECUPERACIÓN CASA MERIÑO

No.	DESCRIPCIÓN PARTIDA	CANTIDAD	UD
1.00	MOVIMIENTO DE TIERRA		
01.01	Patio, caliche compactado	14.70	M3
01.02	Configuración terreno	98.00	M2

SUB-TOTAL

--	--	--

2.00 DEMOLICIONES, REMOCIONES Y EXCAVACIONES

02.01	Remocion escalones ladrillos lobby	11.00	MI
02.02	Demolicion base planta electrica	1.00	PA
02.03	Demolicion pavimento patio interior	9.80	M3
02.04	Desmantelamiento escalera - Huella y Contrahuella para revestimiento	1.00	PA
02.05	Remocion pisos y revestimientos paredes baños	5.00	Ud
02.06	Remocion puertas y paño fijo de hierro entrada y recepcion	1.00	Ud
02.07	Remocion pasamanos de hierro escalera	1.00	PA
02.08	Confeccion huecos extractores baños de .30 x.30	1.00	Ud
02.09	Excavacion jardineras para impermeabilizacion	1.00	PA
02.10	Remocion piso cuarto de data para reparacones	1.00	PA
02.11	Quicios balcones, corte para pendiente	19.00	unds
02.12	Remocion topes Jardineras	1.00	PA
SUB-TOTAL			

3.00 HORMIGON ARMADO		
-----------------------------	--	--

03.01	Topping piso patio interior, con malla electrosoldada de .15 x.15	98.00	M2
SUB-TOTAL			

4.00 TERMINACION DE SUPERFICIES

04.01	Resanes muros baños en grietas y roturas	5.00	Ud
04.02	Resanes muros jardineras, grietas y roturas	1.00	PA
SUB-TOTAL			

5.00 PISOS

05.01	Ceramicas italiana o española, formato rectangular baños 1er nivel	17.26	M2
05.02	Ceramicas italiana o española formato rectangular, baños 2do nivel	17.30	M2
05.03	Patio interior en coralina de E= .02 formato .30 x .60 y ladrillo artesanales.	103.00	M2
05.04	Quicios balconettes 1er y 2do nivel, para inclinacion de pendienteal exterior	19.00	unds
05.05	Quicio de ladrillos artesanales donde se indica (remocion y bote)	12.00	ML
05.06	Cuarto de data 1er nivel, coralina .20 x .40	16.00	M2
SUB-TOTAL			

6.00 ESCALERAS

06.01	Escalera al 2do nivel, coralina estucada y apomasada ,huella, contra huella e instalacion	23.04	MI
SUB-TOTAL			

--	--	--

7.00 REVESTIMIENTOS

CULTURA-CCC-CP-2019-0006: PLIEGO DE CONDICIONES ESPECÍFICAS PARA READECUACIÓN DE LA SEDE CENTRAL Y DEMÁS DEPENDENCIAS DE ESTE MINISTERIO DE CULTURA ETAPA II



MINISTERIO DE CULTURA
REPÚBLICA DOMINICANA

07.01	Ceramica italiana o española, formato rectangular baños 1er nivel	58.00	M2
07.02	Ceramica italiana o española, formato rectangular baños 1er nivel	56.36	M2
07.03	Tope de granito baños 1er nivel, color a seleccionar	2.28	M2
07.04	Tope de granito baños 2do nivel, color a seleccionar	2.09	M2
07.05	Tope de granito kitchennette, color a seleccionar	2.25	M2
SUB-TOTAL			

8.00 TERMINACIONES DE TECHO

08.01	Plafon de PVC liso 2'x 2'	34.56	M2
08.02	Impermeabilizante muros jardineras y tope cisterna	40	M2
SUB-TOTAL			

9.00 PINTURA

09.01	Pintura acrilica	1,550.00	M2
SUB-TOTAL			

10.00 INSTALACION SANITARIA

10.01	Inodoros fluxometros blanco , importado	6.00	Ud
10.02	Lavamanos undermount, rectangular blanco.	4.00	Ud
10.03	Orinal fluxometros importado	2.00	Ud
10.04	Espejo 1.00 x 1.00 supendido tornillos inox.	4.00	Ud
10.05	Desagues de piso rijilla inox 4" x 4"	4.00	Ud
10.06	Griferia lavamanos C/Sensor	4.00	Ud
10.07	Dispensador de papel	4.00	Ud
10.08	Secadora de mano	4.00	Ud
10.09	Dispensador de jabon	4.00	Ud
10.10	Accesorios papel baño	4.00	Ud
10.11	Mezcladora de fregadero	1.00	Ud
10.12	Fregadero acero inoxidable dos bocas	1.00	Ud
10.13	Tuberías y piezas	1.00	PA
10.14	Mano de obra plomero	1.00	PA

SUB-TOTAL

11.00 TRABAJOS EN MADERA

11.01	Zocalo de madera y plywood	0.00	PI
11.02	Paneles fenolicos en divisiones de baños	0.00	PA

CULTURA-CCC-CP-2019-0006: PLIEGO DE CONDICIONES ESPECÍFICAS PARA READECUACIÓN DE LA SEDE CENTRAL Y DEMÁS DEPENDENCIAS DE ESTE MINISTERIO DE CULTURA ETAPA II



MINISTERIO DE CULTURA
REPÚBLICA DOMINICANA

11.03	Pintura y reparacion pasamano de balcon	1.00	PA
11.04	Gabinetes de cocina	12.85	PI
11.05	Huecos de 2 puerta rapillada y pintada con sus cristales cambiados	1.00	Ud
11.06	Huecos de 2 puerta rapillada y pintada con sus paneles de madera	1.00	Ud
11.07	Huecos de 2 puerta rapillada y pintada con reparacion de los dos montantes	1.00	Ud
11.08	Huecos de 2 puerta rapillada y pintada con sus cristales cambiados	1.00	Ud
11.09	Puerta baños rapillados y pintado, sustitucion de los dos paneles por cristal	2.00	Ud
11.10	Hueco de 2 puerta rapillada y pintada con los dos cristales cambiados	1.00	Ud
11.11	Huecos de 2 puerta rapillada y pintada con sus cristales cambiados	1.00	Ud
11.12	Hueco de 2 puerta rapillada y pintada con sus cristales cambiados	1.00	Ud
11.13	Hueco de 2 puerta cada uno rapillada y pintada con sus cristales cambiados	4.00	Ud
11.14	Hueco de 2 puerta rapillada y pintada con sus paneles de madera	1.00	Ud
11.15	Huecos de 2 puerta rapillada y pintada con sus cristales cambiados	4.00	Ud
11.16	Huecos de 2 puerta rapilad y pintada con sus paneles de madera	2.00	Ud
11.17	Hueco de 2 puerta rapillada y pintada	1.00	Ud
11.18	Hueco de 2 puerta rapillada y pintada con sus cristales cambiados	1.00	Ud
11.19	Hueco de 2 puerta rapillada y pintada con sus cristales cambiados, 2do. Nivel	1.00	Ud
11.20	Puerta rapillada y pintada, 2do. Nivel	2.00	Ud
11.21	Hueco de 2 ventanas rapillada y pintada, 2do. Nivel	1.00	Ud
11.22	Hueco puerta pintada baños con cambios de paneles por cristal, 2do. Nivel	2.00	Ud
11.23	Huecos de 4 ventanitas del baño rapillada y pintada, 2do. Nivel	2.00	Ud
11.24	Huecos de 2 puerta cada uno con los cristales cambiados 2do. Nivel	10.00	Ud
11.25	Hueco de 2 puertas cada uno rapillado y pintado, 2do. Nivel	2.00	Ud
11.26	Hueco de 2 puertas cada uno rapillado y pintado, 2do. Nivel	2.00	Ud
11.27	Hueco de 2 puerta pequeñas rapillada y pintada, 2do. Nivel	1.00	Ud
11.28	Puerta grande rapillada y pintada, 2do. Nivel	1.00	Ud
11.29	Puerta rapillada y pintada, 2do. Nivel	1.00	Ud
11.30	Puerta baño rapillada y pintada, 2do. Nivel	1.00	Ud
11.31	Llavines	24.00	Ud

SUB-TOTAL

12.00 TRABAJOS EN HIERRO

12.01	Remocion puertas y paño fijo entrada y recepcion 1er y 2do piso	1.00	Ud
12.02	Remocion pasamanos escalera	1.00	PA
12.03	Confeccion pasamanos de escalera	1.00	PA
12.04	Confeccion puerta vertedero patio	1.00	Ud
12.05	Base de metal para topes baños	5.00	Ud

SUB-TOTAL

CULTURA-CCC-CP-2019-0006: PLIEGO DE CONDICIONES ESPECÍFICAS PARA READECUACIÓN DE LA SEDE CENTRAL Y DEMÁS DEPENDENCIAS DE ESTE MINISTERIO DE CULTURA ETAPA II



MINISTERIO DE CULTURA
REPÚBLICA DOMINICANA

13.00 LIMPIEZA ESPECIALIZADA

13.01	Eliminacion manual de suciedad de muros	78.00	M2
13.02	eliminacion manual de costra negra	1.00	Ud
13.03	eliminacion de insectos xilofagos (polills, arcnidos y otros)	1.00	Ud
13.04	limpieza con agua nebulizada	78.00	M2
13.05	Aplicación de veladura a muros	78.00	M2
13.06	Hidrofugacion a muros	78.00	M2
13.07	Correccion de juntas y oquedades	1.00	Ud
13.08	Direccion especializada	1.00	PA
13.09	Eliminacion manual de costras negras	1.00	Ud

SUB-TOTAL

14.00 MISCELANEOS

14.01	Sereno nocturno	4.00	Mes
14.02	Maestro obra	4.00	Mes
14.03	Movimiento materiales	4.00	Mes
14.04	Destape desagüe piso patio Español	1.00	Ud
14.05	Jardineria	1.00	PA
14.06	Facias en sheet rock para instalaciones electricas	10.00	MI
14.07	Revestimiento en plycent cubre falta pared tuberias electricas	10.00	M2
14.08	Reparacion techos tejas en balcones	1.00	PA
14.09	Traslado interno escombros	4.00	Mes
14.10	Adecuacion antigua caseta planta electrica	1.00	PA.
14.11	limpieza manual y estucado coralina lobby, lavado con agua 1er y 2do nivel	54.00	M2
14.12	Apoyo a instalaciones sanitarias	1.00	PA
14.13	Paño de vidrio y puerta flotante, templado 1er nivel	1.00	PA
14.14	pañ de vidrio y puerta templado , 2do nivel	1.00	PA
14.15	paneles divisorios de baño	6.00	
14.16	panel divisorio orinal	2.00	
14.17	Bote escombros	100.00	M3
14.18	Limpieza permanente y final	2.00	Mes

SUB-TOTAL

RESUMEN DE PARTIDAS

01.00	MOVIMIENTO DE TIERRA
02.00	DEMOLICION, REMOCION Y EXCAVACIONES
03.00	HORMIGON ARMADO
04.00	TERMINACION DE SUPERFICIES
05.00	PISOS
06.00	ESCALERAS

07.00 REVESTIMIENTOS

08.00 TERMINACIONES DE TECHO

09.00 PINTURA

10.00 INSTALACION SANITARIA

11.00 TRABAJOS EN MADERA

12.00 TRABAJOS EN HIERRO

13.00 LIMPIEZA ESPECIALIZADA

14.00 MISCELANEOS

SUB-TOTAL GENERAL

RESUMEN DE COSTOS INDIRECTOS

1.-	Gastos Administrativos	3.50	%
2.-	Transporte	2.50	%
3.-	Poliza contra todo riesgo (TRC)	2.00	%
4.-	Seguro y Fianza	2.50	%
5.-	Dirección Técnica	10.00	%
6.-	Ley 686 del Fondo de pensiones y Jubilaciones	1.00	%

7.-	Imprevistos	5.00	%
-----	-------------	------	---

8.-	Codia	0.10	%
-----	-------	------	---

9.-	Liquidación y Prestaciones Laborales	2.00	%
-----	--------------------------------------	------	---

TOTAL COSTOS INDIRECTOS FASE 2

SUB-TOTAL PRESUPUESTADO

ITBIS (Normativa 07-2007) (Aplica al 10% del Subtotal)	18	%
---	----	---

LOTE 3: REHABILITACIÓN ESCUELA DE ARTES DE HATO MAYOR, PROVINCIA HATO MAYOR, REP.DOM.

ESTIMADO DE COSTO PARA REHABILITACIÓN ESCUELA DE ARTES DE HATO MAYOR, PROVINCIA HATO MAYOR, REP.DOM.

No	Descripcion	Cant.	Ud	Precio	Costo
1	Acera interior por entrada lateral izquierdo				
a	Acera violinada de Hormigón simple en entrada peatonal de 0.10 mts de espesor.	15.28	M ²		
SUB-TOTAL ACERA					RD\$0.00

2	Terminación de techo existente				
a	Impermeabilizante en techos existentes	197.75	M ²		
b	Completar con Hormigón simple columnas en techo: pañete, cantos y terminación	14.00	Ud		

- c Zabaleta perímetro pichón de columna
a vaciar 22.00 MI

SUB-TOTAL TERMINACIÓN DE TECHOS	RD\$0.00
--	-----------------

3 Piso

- a Piso de Vnilo en rollo, Taraflex Sport M Plus,
7mm x 4'11"x 86'6" 25.00 M²

SUB-TOTAL	RD\$0.00
------------------	-----------------

4 Instalación Eléctrica

Salidas teléfono y Data en oficinas

- a Switch 16 puertos 1.00 Ud
b Cabina cerrada de red de 6U 1.00 Ud
c Patch panel 1.00 Ud
d UPS 500VA 1.00 Ud
e Conector RJ45 20.00 Ud
f Caja superficiales 6.00 Ud
g Caja de cable UTP cat.5 1.00 Ud
h Canaletas para distribución de puntos 1.00 PA
i Mano de obra instalación de puntos 1.00 PA

SUB-TOTAL	RD\$0.00
------------------	-----------------

5 Portaje

- a Puertas en madera fachada frontal:
Cambio de giro, colocación bisagras soldadas, reparación y
pintura. 8.00 Ud
b Suministro e instalación de puertas de
vidrio con transo para huecos de
1.22 x 2.60 mts. (4 huecos de dos puertas) 4.00 Ud

SUB-TOTAL	RD\$0.00
------------------	-----------------

6 Pintura

- a Pintura de muros interiores y techo 602.41 M²
b Pintura de muros exteriores y verja
perimetral 319.38 M²

SUB-TOTAL	RD\$0.00
------------------	-----------------

7 Climatización		
a Aire acondicionado tipo Split de 12,000BTU 220 Voltios, 60 Hz, refrigerante R410	2	Ud
b Aire acondicionado tipo PISO-TECHO de 60,000BTU 220 Voltios, 60 Hz, refrigerante R410	2	Ud
c Materiales varios: instalación mecánica de los equipos, tubería de cobre, aislante térmico, soldadura, anclajes, refrigerante, etc.	1	PA
d Mano de obra general instalación de los equipos	1	PA
e Reja protectora en hierro para condensadoras	4	Ud
f Suministro e instalación de abanicos de techo para Salón de Danza y aula de pintura	4	Ud

SUB-TOTAL	RD\$0.00
------------------	-----------------

SUB-TOTAL GENERAL COSTOS DIRECTOS	RD\$0.00
--	-----------------

GASTOS INDIRECTOS		
Dirección Técnica	10.00%	0.00
Gastos Administrativos	2.50%	0.00
Transporte	3.50%	0.00
Seguro y Fianza	2.50%	0.00
Ley 686 Fondo de Pensiones y Jubilaciones	1.00%	0.00
Imprevistos	5.00%	0.00
Codia	0.10%	0.00
Liquidación y Prestaciones Laborales	2.00%	0.00
ITBIS		
Sobre Dirección Técnica	18.00%	0.00

SUB-TOTAL COSTOS INDIRECTOS	RD\$0.00
------------------------------------	-----------------

TOTAL GENERAL	RD\$0.00
----------------------	-----------------

**LOTE 4: PARA REPARACIÓN CASA DE CULTURA JUAN PABLO DUARTE
ELÍAS PIÑA, REPÚBLICA DOMINICANA**

**ESTIMADO DE COSTO PARA REPARACIÓN CASA DE CULTURA JUAN PABLO DUARTE
ELÍAS PIÑA, REPÚBLICA DOMINICANA**

No	Descripción	Cant.	Ud	Precio	Costo
1	Demolición, remoción y bote material				
a	Remoción de lona asfáltica y fino de techo	449.44	PA		
b	Remoción de rieles Sala de Exposiciones	1.00	PA		
c	Bote del fino removido y lona asfáltica	46.74	M ³		

SUB-TOTAL	RD\$0.00
------------------	-----------------

2	Terminación de techos				
a	Fino de techo	449.44	M ²		
b	Zabaletas	98.08	ML		
c	Impermeabilizante	522.48	M ²		
d	Completar con Hormigón simple columnas en techo: pañete, cantos y zabaletas	4.00	Ud		
e	Mochetas de antepechos	14.43	M ²		
f	Cantos de antepecho	197.76	ML		
g	Ampliación, suministro y colocación de tubos 3" PVC SDR 26 en desagües de techo	8.00	Ud		

SUB-TOTAL	RD\$0.00
------------------	-----------------

3	Piso				
a	Remoción y bote de tarima existente	1.00	PA		
b	Construcción de tarima en madera para escenario Salón Multiusos	43.00	M ²		
c	Pulido y cristalizado de piso en granito y mosaico	315.00	M ²		

SUB-TOTAL	RD\$0.00
------------------	-----------------

4	Plafón				
a	Desmonte plafón existente en biblioteca	1	PA		
b	Suministro e instalación Plafón USG 4939 2 x 2 x 5/8 PEBBLED en biblioteca	43	M ²		
c	Suministro e instalación Plafón USG 4939 2 x 2 x 5/8 PEBBLED en escenario en Salón Multiusos	40.23	M ²		

SUB-TOTAL	RD\$0.00
------------------	-----------------

5 Instalación Eléctrica		
a	Revisión y evaluación de inst. eléct.	1.00 PA
b	Suministro e instalación de Panel de Distribución de 16 espacios	1.00 Ud
c	[Panel -2 x 2-WW] Panel LED 60 X 60 3000K Empotrable, para Biblioteca	13.00 Ud
d	[Panel-2 X 2-WW] Panel LED 60 X 60 3000K NO DIM de Superficie para: pasillo entrada, Salón Multiusos, oficinas y cuarto control de Iluminación	21.00 Ud
e	[KIT-SUP-2X2-FRAME] Kit de superficie para Paneles 2 x 2 4 piezas para: pasillo entrada, Salón Multiusos, oficinas y cuarto control de Iluminación	21.00 Ud
f	KPTD-XX-20W-D166 DOWNLIGHT 20W Redondo DEEP 3000K para escenario	8.00 Ud
g	[PANEL-12W-R-SUP-DL] Panel LED 12W redondo superficie 6000K en Baños Camerinos, Baño de Servicio y de pasillo de Baños de Damas y Caballeros	5.00 Ud
h	[Panel -2 x 2-DL] Panel LED 60 X 60 48W 6500K CE NO DIMMABLE, Para Baños Damas y Caballeros	2.00 Ud
i	[PANEL-18W-R-SUP-WW] Panel LED 18W Redondo superficie 3000K para: Cocina, Depósito y pasillo camerinos	5.00 Ud
J	Rieles TR2-200-BK Sala Exposición, color Negro	13.00 Ud
k	Lámpara para riel PAR 38 NEGRA (TR2-254-BK) Sala Exposición	52.00 Ud
l	Bombillo LED BULB 3000K 25D (PAR38-18WW-25D) Sala Exposición	52.00 Ud
ll	Empotrable cuadrado dirigible blanco1*MR16AK-749-1MR16-WH) Sala Exposición	12.00 Ud
m	Bombillo para empotrable cuadrado GU10 DIM6W WW Sala Exposición	12.00 Ud
n	Enchufes (GU10A-WH) para empotrables cuadrados Sala Exposición	12.00 Ud
ñ	Mano de obra iluminación	1.00 PA
Salidas teléfono y Data en oficinas		

o	Switch 24 puertos POE	1.00	Ud
p	Cabina cerrada de red de 6U	1.00	Ud
q	Organizador de cables	1.00	Ud
r	Patch panel 24 puertos	1.00	Ud
s	UPS 500VA	1.00	Ud
t	Conectores RJ45	30.00	Ud
v	Caja superficiales	14.00	Ud
w	Caja de cable cat.5	1.00	Ud
x	Canaletas de 1" y de 1/2"	1.00	PA
y	Cables de 3'	14.00	Ud
z	Mano de obra teléfono y data	1.00	PA

SUB-TOTAL

RD\$0.00

6 Pintura

a	Pintura muros exteriores con andamios	510.00	M ²
b	Pintura verja perimetral sin andamios	220.80	M ²
c	Pintura muros interiores y techo	1,298.35	M ²
d	Retoques a puertas de madera gabinetes pisos	1.00	PA

SUB-TOTAL

RD\$0.00

7 Misceláneos

a	Revisión instalación Suministro de agua potable	1	PA
b	Remoción de masilla existentes y aplicación de nueva masilla en ventanas interior y exterior	1	PA

SUB-TOTAL

RD\$0.00

7 Climatización

a	Suministro aire acondicionado tipo split, 220 V, 60 Hz, 1 PH, refrigerante R410, para climatizar Oficinas	2	Ud
b	Suministro aire acondicionado tipo split, PISO-TECHO de 36,000 BTU, 220 V, 60 Hz, 1 PH, refrigerante R410 para climatizar Biblioteca (incluye ITBIS)	1	Ud

c	Suministro aire acondicionado tipo split, PISO-TECHO de 48,000 BTU, 220 V, 60 Hz, 1 PH, refrigerante R410 para climatizar Salón Exposiciones	1	Ud
d	Suministro aire acondicionado tipo split, PISO-TECHO de 60,000 BTU, 220 V, 60 Hz, 1 PH, refrigerante R410 para climatizar Salón Multiusos	3	Ud
e	Reja protectora en hierro para condensadoras	7	Ud
f	Materiales varios, instalación mecánica de equipos de aire acondicionado, tuberías de cobre, aislante térmico, alambre eléctrico 14/4, filtro de línea, soldadura, refrigerante, anclajes, otros	1	PA
g	Viáticos y transporte	1	PA
h	Mano de obra general instalación mecánica y puesta en marcha de los equipos	1	PA

SUB-TOTAL	RD\$0.00
------------------	-----------------

SUB-TOTAL GENERAL COSTOS DIRECTOS	RD\$0.00
--	-----------------

GASTOS INDIRECTOS		
Dirección Técnica	10.00%	0.00
Gastos Administrativos	2.50%	0.00
Transporte	3.50%	0.00
Seguro y Fianza	2.50%	0.00
Ley 686 Fondo de Pensiones y Jubilaciones	1.00%	0.00
Imprevistos	5.00%	0.00
Codia	0.10%	0.00
Liquidación y Prestaciones Laborales	2.00%	0.00
ITBIS (Normativa 07-2007)		
Sobre Dirección Técnica	18.00%	RD\$0.00
SUB-TOTAL GASTOS INDIRECTOS		RD\$0.00

TOTAL GENERAL

RD\$0.00

LOTE 5: CASA DE CULTURA JUAN PABLO DUARTE, ELÍAS PIÑA

A- PRESUPUESTO PARA REPARACIÓN DEL PALACIO DE BELLAS ARTES EN LA PROVINCIA DE SAN JUAN DE LA MAGUANA, REP.DOM.

No	PARTIDAS	CANTIDAD	UD	P.U	VALOR
1	Demolición y Botado de Escombros				
a	De piso de Porcelanato en tarima exterior	1.00	PA		
b	Bote de escombros (esponjamiento 30%)	1.30	M ³		
Sub-Total Demolición y Botado de Escombros					RD\$0.00
2	Corrección de Filtraciones en techo de Aluzinc				
a	Pañetes en las áreas de cajas escaleras, sobre el techo	3.00	M ²		
b	Pañete de antepecho triangular en el extremo del techo de aluzinc, sobre el techo	10.00	M ²		
c	Pañete y terminación del encuentro del aluzinc y antepechos sobre el techo de caja escalera izquierda.	2.00	Ud		
d	Impermeabilización de los antepechos pañetados señalados anteriormente	13.00	M ²		
Sub-Total Corrección Filtraciones techo Aluzinc					RD\$0.00
3	Plafones				
a	De sheetrock, sustituyendo el área dañada por filtraciones en la Sala de Exposición (incluyendo la remoción de la planchas existentes)	8.95	M ²		
b	Cerrar huecos de luces cenitales existentes (Ojos de Buey)	20.00	Ud		
c	Desmonte de plafón existente	1.00	PA		
d	Suministro e instalación Plafón USG 4939 2 x 2 x 5/8 PEBBLED en biblioteca	42.00	M ²		
Sub-Total Plafones					RD\$0.00

4 Pisos			
a	De cerámica para exterior en tarima del patio	14.43	M ²
b	Reparación de tabloncillo en Salón de Danza	1.00	PA
Sub-total Pisos			RD\$0.00

5 Instalación Eléctrica Sala de Exposición			
a	Rieles TR2-200-BK color Negro	12.00	Ud
b	Lámpara para riel PAR 38 NEGRA (TR2-254-BK)	48.00	Ud
c	Bombillo LED BULB 3000K 25D (PAR38-18WW-25D)	48.00	Ud
d	Empotrable cuadrado dirigible blanco1*MR16AK-749-1MR16-WH)	34.00	Ud
e	Bombillo para empotrable cuadrado GU10 DIM6W WW	34.00	Ud
g	Enchufes (GU10A-WH)	34.00	Ud
h	Mano de obra instalación iluminación Sala Exposición	1.00	PA
Sub-Total Instalación Eléctrica			RD\$0.00

6 Mobiliario de Exhibición Sala Exposición Y Salón de Danza			
a	Fabricación de paneles móviles para exposiciones de 4' x 8' x 1"	10.00	Ud
b	Fabricación de pedestales para exposición de 0.40 x 0.40 x 0.40 mts.	3.00	Ud
c	Fabricación de pedestales para exposición de 0.40 x 0.40 x 0.80 mts.	6.00	Ud
d	Suministro e instalación de espejo de 5.75 x 2.10 mts. de 4 divisiones	1.00	PA
e	Suministro e instalación de barra de hierro galvanizado con soportes de metal para Salón de Danza de 10'	6.00	Ud
Sub-Total Mobiliario de Exhibición Sala Exposición			RD\$0.00

7 Pintura

a	Acrílica en paredes exteriores de la edificación completa con andamios	1689.85	M ²
b	Acrílica en verja perimetral	231.32	M ²
c	Acrílica en muros interiores para Sala Exposición y Danza	236.75	M ²
d	Acrílica en plafón de sheetrock Sala Exposición	173.82	M ²
e	Laca en puertas (4 ud) de madera preciosa	215.28	p ²

Sub-Total Pintura

RD\$0.00

8 Misceláneos

a	Mantenimiento, pintura, a ductos y soportes de hierros de 4 Aires acondicionados	4.00	P.A
b	Suministro aire acondicionado tipo split, PISO-TECHO de 60,000 BTU, 220 V, 60 Hz, 1 PH, refrigerante R410 para climatizar Salón Multiusos	2.00	Ud
c	Materiales, viáticos, transporte y mano de obra instalación aires de 60,000 BTU	2.00	Ud
d	Reja protectora en hierro para condensadoras	3.00	Ud
e	Suministro e instalación de canaletas y bajantes en galvanizados para desagües cubiertas de aluzinc	35.00	ML
f	Suministro de escalera de 24' en aluminio para limpieza de techos	1.00	Ud
g	Imbornales para desagües de piso del patio de 1.00 x 0.60 de h=1.00 con tapa de reja de hierro	4.00	Ud
h	Limpieza final	1.00	P.A

Sub-Total Misceláneos

RD\$0.00

SUB-TOTAL GENERAL GASTOS DIRECTOS A	RD\$0.00
--	-----------------

B - SISTEMA DE RECOGIDA DE AGUA PLUVIAL Y CAIDA LIBRE, PARA DRENARLA FUERA DEL ÁREA

No	PARTIDAS	CANTIDAD	UD	P.U	VALOR
1	Demolición y Bote de Escombros				
a	Demolición y remoción pisos existentes del patio	53.25	M ³		
b	Traslado de material suelto de demolición a la calle	69.23	M ³		
c	Bote de escombros (30% esponjamiento)	69.23	M ³		
Sub-Total Demolición y bote de escombros					RD\$0.00

2	Movimiento de tierras
----------	------------------------------

a	Excavación para zanjas tuberías arrastres	27.00	M ³
b	Relleno en zanjas tuberías	20.25	M ³
c			
	Relleno compactado para piso con material de préstamo	88.75	M ³

Sub-Total Movimiento de tierras	RD\$0.00
--	-----------------

3 Tuberías bajantes, de arrastres pluvial y canaletas para recogida aguas techo de aluzinc

a	Colectores pluviales en aluzinc	34.70	ML
b	Bajantes pluviales en Ø3" PVC, SDR26	40.00	
c	Tuberías de arrastres de Ø4" y Ø6" PVC, SDR26	150.00	ML
d			
	Registros de 0.40x0.40x0.40 mts. en cada bajante de techo	9.00	Ud
e	Mano de obra plomero	1.00	PA

Sub-Total Tuberías bajantes de arrastres pluvial y canaletas para recogida aguas techo de aluzinc	RD\$0.00
--	-----------------

4 Piso de Hormigón en patio

a	De hormigón estampado rojo	355.00	M ²
---	----------------------------	--------	----------------

Sub-Total Piso de Hormigón en patio	RD\$0.00
--	-----------------

5 Misceláneos

a	Limpieza de terminación	1.00	PA
---	-------------------------	------	----

Sub-Total Piso de Hormigón en patio	RD\$0.00
--	-----------------

SUB-TOTAL GENERAL GASTOS DIRECTOS B	RD\$0.00
--	-----------------

SUB-TOTAL GENERAL A + B	RD\$0.00
--------------------------------	-----------------

GASTOS INDIRECTOS

Dirección Técnica	10.00%	0.00
Gastos Administrativos	2.50%	0.00
Transporte	3.50%	0.00
Seguro y Fianza	2.50%	0.00

Ley 686 Fondo de Pensiones y jubilaciones	1.00%	0.00
Imprevistos	5.00%	0.00
Codia	0.10%	0.00
Liquidación y Prestaciones Laborales	2.00%	0.00
ITBIS (Normativa 07-2007)		
Sobre la Dirección Técnica	18.00%	RD\$0.00

SUB-TOTAL GENERAL COSTOS INDIRECTOS	RD\$0.00
--	-----------------

TOTAL GENERAL DE A + B	RD\$0.00
-------------------------------	-----------------

LOTE 6: PALACIO DE BELLAS ARTES EN LA PROVINCIA DE SAN JUAN DE LA MAGUANA

No	PARTIDAS	CANTIDAD	UD	P.U	VALOR
1	Demolición y Botado de Escombros				
a	De piso de Porcelanato en tarima exterior	1.00	PA		
b	Bote de escombros (esponjamiento 30%)	1.30	M ³		

Sub-Total Demolición y Botado de Escombros

2	Corrección de Filtraciones en techo de Aluzinc				
a	Pañetes en las áreas de cajas escaleras, sobre el techo	3.00	M ²		
b	Pañete de antepecho triangular en el extremo del techo de aluzinc, sobre el techo	10.00	M ²		
c	Pañete y terminación del encuentro del aluzinc y antepechos sobre el techo de caja escalera izquierda.	2.00	Ud		
d	Impermeabilización de los antepechos pañetados señalados anteriormente	13.00	M ²		

Sub-Total Corrección Filtraciones techo Aluzinc
--

3	Plafones				
a	De sheetrock, sustituyendo el área dañada por filtraciones en la Sala de Exposición (incluyendo la remoción de la planchas existentes)	8.95	M ²		
b	Cerrar huecos de luces cenitales existentes (Ojos de Buey)	20.00	Ud		
c	Desmonte de plafón existente	1.00	PA		

d	Suministro e instalación Plafón USG 4939 2 x 2 x 5/8 PEBBLED en biblioteca	42.00	M ²
---	---	-------	----------------

Sub-Total Plafones	RD\$0.00
---------------------------	-----------------

4 Pisos

a	De cerámica para exterior en tarima del patio	14.43	M ²
b	Reparación de tabloncillo en Salón de Danza	1.00	PA

Sub-total Pisos	RD\$0.00
------------------------	-----------------

5 Instalación Eléctrica Sala de Exposición

a	Rieles TR2-200-BK color Negro	12.00	Ud
b	Lámpara para riel PAR 38 NEGRA (TR2-254-BK)	48.00	Ud
c	Bombillo LED BULB 3000K 25D (PAR38-18WW-25D)	48.00	Ud
d	Empotrable cuadrado dirigible blanco1*MR16AK-749-1MR16-WH)	34.00	Ud
e	Bombillo para empotrable cuadrado GU10 DIM6W WW	34.00	Ud
g	Enchufes (GU10A-WH)	34.00	Ud
h	Mano de obra instalación iluminación Sala Exposición	1.00	PA

Sub-Total Instalación Eléctrica	RD\$0.00
--	-----------------

6 Mobiliario de Exhibición Sala Exposición Y Salón de Danza

a	Fabricación de paneles móviles para exposiciones de 4' x 8' x 1"	10.00	Ud
b	Fabricación de pedestales para exposición de 0.40 x 0.40 x 0.40 mts.	3.00	Ud
c	Fabricación de pedestales para exposición de 0.40 x 0.40 x 0.80 mts.	6.00	Ud
d	Suministro e instalación de espejo de 5.75 x 2.10 mts. de 4 divisiones	1.00	PA
e	Suministro e instalación de barra de hierro galvanizado con soportes de metal para Salón de Danza de 10'	6.00	Ud

Sub-Total Mobiliario de Exhibición Sala Exposición	RD\$0.00
---	-----------------

7	Pintura		
a	Acrílica en paredes exteriores de la edificación completa con andamios	1689.85	M ²
b	Acrílica en verja perimetral	231.32	M ²
c	Acrílica en muros interiores para Sala Exposición y Danza	236.75	M ²
d	Acrílica en plafón de sheetrock Sala Exposición	173.82	M ²
e	Laca en puertas (4 ud) de madera preciosa	215.28	P ²

Sub-Total Pintura	RD\$0.00
--------------------------	-----------------

8	Misceláneos		
a	Mantenimiento, pintura, a ductos y soportes de hierros de 4 Aires acondicionados	4.00	P.A
b	Suministro aire acondicionado tipo split, PISO-TECHO de 60,000 BTU, 220 V, 60 Hz, 1 PH, refrigerante R410 para climatizar Salón Multiusos	2.00	Ud
c	Materiales, viáticos, transporte y mano de obra instalación aires de 60,000 BTU	2.00	Ud
d	Reja protectora en hierro para condensadoras	3.00	Ud
e	Suministro e instalación de canaletas y bajantes en galvanizados para desagües cubiertas de aluzinc	35.00	ML
f	Suministro de escalera de 24' en aluminio para limpieza de techos	1.00	Ud
g	Imbornales para desagües de piso del patio de 1.00 x 0.60 de h=1.00 con tapa de reja de hierro	4.00	Ud
h	Limpieza final	1.00	P.A

Sub-Total Misceláneos	RD\$0.00
------------------------------	-----------------

SUB-TOTAL GENERAL GASTOS DIRECTOS A	RD\$0.00
--	-----------------

B - SISTEMA DE RECOGIDA DE AGUA PLUVIAL Y CAIDA LIBRE, PARA DRENARLA FUERA DEL ÁREA

No	PARTIDAS	CANTIDAD	UD	P.U	VALOR
1	Demolición y Bote de Escombros				
a	Demolición y remoción pisos existentes del patio	53.25	M ³		
b	Traslado de material suelto de demolición a la calle	69.23	M ³		
c	Bote de escombros (30% esponjamiento)	69.23	M ³		
Sub-Total Demolición y bote de escombros					
2	Movimiento de tierras				
a	Excavación para zanjas tuberías arrastres	27.00	M ³		

b	Relleno en zanjas tuberías	20.25	M ³
c	Relleno compactado para piso con material de préstamo	88.75	M ³

Sub-Total Movimiento de tierras	RD\$0.00
--	-----------------

3 Tuberías bajantes, de arrastres pluvial y canaletas para recogida aguas techo de aluzinc

a	Colectores pluviales en aluzinc	34.70	ML
b	Bajantes pluviales en Ø3" PVC, SDR26	40.00	
c	Tuberías de arrastres de Ø4" y Ø6" PVC, SDR26	150.00	ML
d	Registros de 0.40x0.40x0.40 mts. en cada bajante de techo	9.00	Ud
e	Mano de obra plomero	1.00	PA

Sub-Total Tuberías bajantes de arrastres pluvial y canaletas para recogida aguas techo de aluzinc	RD\$0.00
--	-----------------

4 Piso de Hormigón en patio

a	De hormigón estampado rojo	355.00	M ²
---	----------------------------	--------	----------------

Sub-Total Piso de Hormigón en patio	RD\$0.00
--	-----------------

5 Misceláneos

a	Limpieza de terminación	1.00	PA
---	-------------------------	------	----

Sub-Total Piso de Hormigón en patio	RD\$0.00
--	-----------------

SUB-TOTAL GENERAL GASTOS DIRECTOS B	RD\$0.00
--	-----------------

SUB-TOTAL GENERAL A + B	RD\$0.00
--------------------------------	-----------------

GASTOS INDIRECTOS

a	Dirección Técnica	10.00%	RD\$0.00
b	Gastos Administrativos	2.50%	RD\$0.00
c	Transporte	3.50%	RD\$0.00
d	Seguro y Fianza	4.50%	RD\$0.00
e	Prestaciones Laborales	1.00%	RD\$0.00
f	Codia	0.10%	RD\$0.00

g ITBIS

1.80%

RD\$0.00

LOTE 7: REPARACIÓN Y REHABILITACIÓN DE LA EDIFICACIÓN ANTIGUA FUNDACIÓN MANUEL DEL CABRAL EN LA CALLE COLÓN, ZONA COLONIAL

No	PARTIDAS	CANT.	UD
1	Demolición y botado de escombros		
a	Muros interiores de la cocina y baños	3.85	m3
b	Bote de escombros (40% esponjamiento)	5.39	m3
c	Traslado material de demolición para ser botado	5.39	m3
Sub-Total Demolición y botado de escombros			
2	Movimiento de tierras		
a	Excavación zapatas de muros	4.5	m3
b	Relleno de reposición	1.51	m3
c	Traslado material de excavación para ser botado	4.07	m3
d	Bote del material excavado	4.07	m3
Sub-Total Movimiento de tierras			
3	Hormigón armado		
a	Zapata de bloques de 0.20 mts	0.83	m3
	Zapata de bloques de 0.15 mts	1.51	m3
b	Columnas de amarre 0.20x0.2 mts	0.43	m3
	Columnas de amarre 0.15x0.15 mts	0.13	m3
c	Vigas de amarre de 0.20x0.20 mts	0.44	m3
d	Dinteles de 0.15x0.20 mts	0.11	m3
Sub-Total Hormigón armado			
4	Muros de bloques		
a	Bloques de 0.20 mts Bnp con Ø3/8@0.40 mts.	2.04	m2
b	Bloques de 0.20 mts Snp, Ø3/8@0.40 mts.	21.32	m2
c	Bloques de 0.15 mts bnp y snp Ø3/8@0.60	12.52	m2
Sub-Total Muros de bloques			
5	Pañetes		
	Fraguache en columnas de amarres, dinteles y vigas		
a	de amarres	13.21	m2
b	Pañetes de paredes	68.27	m2

c	Cantos	40.05	ml
d	Pañete en pared exterior del patio lateral derecho de la edificación existente	38.4	m2
e	Pañete en muro izquierdo sobre techo	3.6	m2
f	Pañete en muro del fondo sobre techo	15.81	m2
g	Pañete en muro derecho adyacente a edificación sobre el techo	14.58	m2
e	Cantos en muros anteriores	54.38	ml

Sub-Total Pañetes

6	Terminación de techos		
a	Limpieza y desyerbe de techo	1	pa
b	Zabaletas en muros sobre el techo	27.2	ml
c	Impermeabilización del techo y muros a pañetar	240.31	m2
d	Extensión del tubo de desagüe de techo de la edificación existente a la derecha	1	pa
e	Reparación de las cornisas en ladrillos del techo y ventanas	1	pa

Sub-Total Terminación de techos

7	Pisos		
a	Reposición de pisos de tabletas de barro	17.92	m2
b	Zócalos idem a piso	13.36	ml
c	Limpieza y encerado de los pisos existentes	177.54	m2
d	Limpieza de los pisos exteriores	77.22	m2

Sub-Total Pisos

8	Revestimientos		
a	Cerámica de pared en cocina	5.45	m2
b	Cerámica de pared baños	15.83	m2

Sub-Total Revestimientos

9	Instalación eléctrica		
a	Luces cenitales nuevas	4	ud
b	Luces de pared	4	ud
c	Tomacorrientes 110v	3	ud

d	Tomacorrientes 220v	3	ud
e	Interruptores sencillos	4	ud
f	Salida para teléfonos	3	ud
g	Salida data e internet	1	pa
h	Conexión a líneas existentes	1	pa

Sub-Total Instalación eléctrica

10	Instalación sanitaria		
a	Inodoros blancos	2	ud
b	Lavamanos blancos 19"x17"	2	ud
c	Orinales	1	ud
d	Fregadero inoxidable doble y mezcladora	1	ud
e	Accesorios: toalleros, papeleras, jaboneras	6	ud
f	Espejos	2	ud
g	Vertedero	1	ud
h	Tubería y piezas pvc	1	pa
i	Excavación para tuberías	1	pa
j	Obra de mano plomero	1	pa

Sub-Total Instalación sanitaria

11	Cocina		
a	Meseta de marmolite	17.23	p2
b	Gabinets de pared	7.55	pl
c	Gabinets de piso	7.55	pl
d	Base para gabinetes de piso	1.38	m2

Sub-Total Cocina

12	Puertas y ventanas		
a	Nueva puerta de entrada principal de caoba y vidrio (dos hojas).Dim: 2.38x1.35 mts	34.59	p2
b	Reparación puerta de entrada lateral izquierda de caoba. Dim: 1.27x2.38 mts	32.54	p2
c	Puerta de madera pino tratado, entrada baños	56.5	p2
d	Puerta de madera cocina, con bisagra de piso	20.34	p2
e	Reparaciones de ventanas existentes	1	pa
f	Transom de vidrio fijo sobre puerta cocina	1	pa

Sub-Total Puertas y ventanas

13	Pintura		
a	Acrílica económica paredes interiores	626.31	m2
b	Esmalte en vigas y alfargías de madera, en techo	198.09	m2
c	Acrílica económica paredes exteriores: fachada principal, pared izquierda, pared de fondo, escenario y antepechos sobre el techo pertenecientes a la edificación	219.88	m2
d	Acrílica económica en pared de la edificación colindante a la izquierda (patio)	123.61	m2
Sub-Total Pintura			

14	Misceláneos		
a	Andamios para demolición muro existente	1	pa
b	Fumigación inicial y final	1	pa
c	Extractores KDK	2	ud
d	Limpieza final	1	pa
Sub-Total Misceláneos			

TOTAL COSTOS DIRECTOS

GASTOS GENERALES

a.	Dirección técnica y responsabilidad	10.00%
b.	Gastos administrativos	2.50%
c.	Seguro social y contra accidentes	2.50%
	Transporte	2.50%
d.	Ley 686 del Fondo de Pensiones y Jubilaciones	1%
	CODIA	0.10%
e.	Liquidación y prestaciones laborales	2.00%
f.	Impuesto sobre la Dirección Técnica (del CI)	18.00%

TOTAL GASTOS GENERALES

LOTE 8: PRESUPUESTO CASA AYBAR

Estimado de Costo Casa Aybar Ciudad Colonial S.D

No.	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	P.U.	VALOR RD\$	
1.0	PRELIMINARES					
1.01	Replanteo y localización de Puntos de interes	1.00	PA			

			SUB-TOTAL RD\$		0.00
2.0	DEMOLICIONES Y MOVIMIENTO DE TIERRAS				
2.01	Demolicion losa existente	1.00	PA		
2.02	Excavaciones de zapata	1.00	PA		
2.03	Bote escombros y materiales	30.00	M3		
			SUB-TOTAL RD\$		0.00
3.00	ESTRUCTURA				
3.01	Zapata de columnas	4.00	M3		
3.02	Viga Riostra	1.75	M3		
3.03	Pilares bases de columna	0.75	M3		
3.04	Losas de hormigon	8.10	M3		
3.05	Columnas metalicas W 8 X31	36.00	M.		
3.06	Vigas principales W12X40	27.70	ML		
3.07	VlguetasW12X19	84.00	ML		
			SUB-TOTAL RD\$		0.00
4.0	TERMINACION DE PISOS				
4.01	Torta de piso en primer nivel	81.00	M2		
4.02	Colocacion de pisos en primer nivel	81.00	M2		
4.03	Colocacion de pisos en primer nivel	81.00	M2		
			SUB-TOTAL RD\$		0.00
5.00	MISCELANEOS				
5.01	Acarreo horizontal y vertical de materiales	1.00	PA		
5.02	Alquiler de andamios y puntales	1.00	PA		
5.03	Limpieza continua	1.00	PA		
			SUB-TOTAL RD\$		0.00
	SUB-TOTAL GENERAL RD\$				0.00
	COSTOS INDIRECTOS				
	Direccion Tecnica		10%		0.00
	Gastos administrativos		2.5%		0.00
	Transporte		2.5%		0.00
	Seguro y fianza		2.5%		0.00
	Ley 686 del fondo de pension y jubilacion		1%		0.00
	Imprevistos		5%		0.00
	Codia		0.1%		0.00
	Liquidacion y prestaciones laboorales		2%		0.00
	ITBIS (Direccion Tecnica)		18%		0.00
	Total Gastos Indirectos				0.00

	Total General					0.00

LOTE 9:

ESTIMADOS DE COSTOS PARA LAS ESCUELAS DE ARTE EN EL MUNICIPIO SAN JOSE DE LOS LLANOS, SAN PEDRO DE MACORIS, REP. DOM:

No	PARTIDAS	CANT.	UD
1	Demoliciones		
a	Demolición para huecos de puertas y ventanas. Incl. bote de escombros.	1.68	M3
b	Remover espejos y barras de metal	1	pa
	Sub-Total Demoliciones		
2	Movimiento de Tierras		
a	Excavación	5.27	m3
b	Relleno de reposición	2.32	m3
	Sub-Total Movimiento de tierras		
3	Hormigón Armado		
a	Zapata de muros	1.61	m3
b	Zapata de columnas	0.49	m3
c	Columnas	0.44	m3
d	Columnas de amarre	0.21	m3
e	Dinteles	0.25	m3
	Sub-Total Hormigón Armado		
4	Muros de Bloques		
a	Bloques de 0.20 mts con Ø3/8@0.6 m	10.37	m2
b	Bloques de 0.15 mts con Ø3/8@0.8 m	30.67	m2
	Sub-Total Muros de Bloques		
5	Pañetes		
a	Fraguache en columnas, dinteles y viga existente	18.97	m2

b	Pañete en columnas, dinteles, viga existente y paredes de bloques	75.98	m2
c	Cantos	75.00	MI
d	Terminación de nuevos huecos para puertas y ventanas	1	PA

Sub-Total Pañetes

6 Terminación de Techos

a	Remoción fino de techo existente	105.32	m2
b	Bote de escombros del fino removido	6.24	m3
c	Nuevo fino de techo (10.90x9.2mts)	105.32	m2
d	Zabaletas	41.38	MI
e	Terminación de los bloques de antepechos, pañetes y cantos	39.83	MI
f	Llenado de huecos bloques	11.40	MI
g	Impermeabilizantes	109.55	m2
h	Desagues de techo en tubos de Ø3pvc SDR26, de longitud 3'-2"	6	ud
i	Vaciado pichón de columnas para protección varillas sobre techo	1	PA

Sub-Total terminación de techos

7 Pisos

a	Piso de cerámica idem a los existentes	49.55	m2
b	Zócalos idem a cerámica	52.55	MI
c	Remover linóleo existente en salón de danza	43.95	m2
d	Bote de linóleo removido	1	pa

Sub-Total pisos

8 Instalaciones eléctricas

a	Salida de luz cenital en baños y vestidor	3	ud
b	Salidas de tomacorrientes sencillo 110 V	6	ud
c	Suministro e instalación extractores en baño	1	ud
d	Desinstalar y reinstalar inversor	1	pa
e	Reparaciones eléctricas varias	1	pa

Sub-Total instalaciones eléctricas

9 Instalaciones sanitarias

a	Instalación y suministro de lavamanos 19x17	2	ud
b	Instalación y suministro de inodoros	1	ud

c Juego de accesorios para baño 2 ud

Sub-Total instalaciones sanitarias

10 Pintura

a	Pintura base en muros exteriores no pintados	107.62	m2
b	Pintura acrílica muros exteriores	126.38	m2
c	Pintura semigloss muros interiores	195.18	m2
d	Pintura acrílica en techo	94.16	m2
e	Mantenimiento (Protectores de hierro)	9.712	m2

Sub-Total Pintura

11 Puertas y ventanas

a	Puertas everdoor 0.7x2.1 mts. Incl inst.	2	ud
b	Puertas everdoor 0.9x2.1 mts. Incl inst.	4	ud
c	Puerta comercial 0.9x2.1 mts. Incl inst.	1	ud
d	Ventana corrediza de aluminio y vidrio liso 1.2x1.0 mts. (3 unidades)	42	p2
e	Ventana salomónica de aluminio y vidrio martillado 0.6x0.5 mts	4	p2

Sub-Total Puertas y ventanas

12 Protectores metálicos

a	Protectores de H.B/Cuad. 1/2"en Ventanas	42	p2
b	Protector de inversor	1	pa

Sub-Total Protectores metálicos

13 Misceláneos

a	Letrero Escuela	1	pa
b	Limpieza de terminación	1	pa

Sub-Total Misceláneos

SUB-TOTAL REPARACIÓN DE LA EDIFICACIÓN EXISTENTE

No	PARTIDAS	CANT.	UD
1	Limpieza y replanteo		
a	Limpieza y replanteo	1	PA

Sub-Total Limpieza y replanteo

2 Movimiento de tierras

a	Extracción de capa vegetal (h=0.25m)	18.46	m3
b	Bote de capa vegetal (esponjamiento 30%)	24.13	m3
c	Excavación para zapatas de muros y columnas	18.74	m3
d	Relleno de reposición a mano	9.51	m3
e	Relleno compactado para piso (h=0.5m)	36.93	m3

Sub-Total Movimiento de tierras

3 Hormigón armado

a	Zapata de muros de 0.60x0.25 m	3.10	m3
b	Zapata de columnas (1.2x1.2x0.3)	2.74	m3
c	Columnas de 0.30x0.20	1.47	m3
d	Vigas 0.25x0.40	2.22	m3
e	Vigas de amarre 0.2 x 0.4 m	1.44	m3
f	Losa de H= 0.12m	9.37	m3
g	Dintel de 0.2x0.2m	0.14	m3

Sub-Total Hormigón armado

4 Muros de bloques

a	Bloques de 0.20 m (8") bnp	15.86	m2
b	Bloques de 0.20 m (8 snp	74.88	m2
c	Bloques de 0.15 m (6") en antepechos	10.22	m2

Sub-Total Muros de bloques

5 Pañete

a	Fraguache en columnas, vigas, dinteles y losas	114.47	m2
b	Pañete en techo y vigas	90.65	m2
c	Pañete en paredes interiores	84.96	m2
d	Pañete en paredes exteriores	93.29	m2
e	Pañete en antepechos	29.10	m2
f	Cantos en general	207.9	ml

Sub-Total Pañetes

6 Terminación de techo

a	Fino en techo plano	74.20	m2
b	Zabaleta en techo	35.10	ml
c	Impermeabilizante	84.73	m2
d	Desague de techo en tubos Ø3 SDR26 de 0.45 M de longitud , caída libre	6	ud

Sub-Total terminación de techo

7 Terminación de piso			
a	Hormigón frotado en piso de 0.10 de espesor	73.85	m2
b	Piso en madera o vinilo especial para danza sobre tarima en madera	73.85	m2

Sub-Total Terminación de piso

8 Puertas y ventanas			
a	Puertas everdoor 1.0x2.1 mts	1	ud
b	Puerta comercial dos hojas 1.6x2.1 mts	1	ud
c	Ventana salomónica de aluminio y vidrio martillado 2.4x0.8mts, 2 unidades	3.84	m2
d	Ventana salomónica de aluminio y vidrio martillado 1.8x0.8 mts, 6 unidades.	8.64	m2
e	Paño fijo vidrio templado 0.8x1.5mts	12.95	p2
f	Protectores metálicos de hierros Cuad. 1/2"en puertas y ventanas	87.83	p2

Sub-Total puertas y ventanas

9 Instalación eléctrica			
a	Salida iluminación de pared exterior de h= 2.4 m	7	ud
b	Luces cenitales interiores y exteriores	3	ud
c	Interruptor sencillo	1	ud
d	Interruptor doble	2	ud
e	Interruptor triple	1	ud
f	Salida Tomacorriente 110 V doble, aterrizado y polarizado	6	ud
g	Salida tomacorriente sencillo 220 V	2	ud
h	Panel de distribucion 6 espacios	1	ud
i	Interconexion a lineas existentes	1	pa

Sub-Total instalación eléctrica

10 Refrigeración			
a	Consola P/t y condensador inverter 60K BTU 220/1/60. Incluye Instalación.	1	ud

Sub-Total Refrigeración

11 Pintura			
a	Pintura base en muros exteriores e interiores	205.64	m2
b	Pintura acrílica muros exteriores	60.72	m2

c	Pintura semigloss muros interiores	104.92	m2
d	Pintura acrílica en techo	90.65	m2
e	Mantenimiento (Protectores de hierro)	6.72	m2

Sub-Total Pintura

12 Misceláneos

a	Suministro e instalación de espejos (10.75x2.1mts)	1	pa
b	Suministro e instalación de barras (25 MI)	1	pa
c	Reubicación de 2 aires acondicionados de pared	1	pa

Sub-Total Misceláneos

SUB-TOTAL CONSTRUCCIÓN NUEVO SALÓN DE DANZA

**A. TOTALES COSTOS DIRECTOS REMODELACIÓN Y CONSTRUCCIÓN ANEXO ESCUELA DE DANZA (EDATM)
A.1 +A.2**

No	PARTIDAS	CANT.	UD
1	Terminación de techo		
a	Remoción fino de techo existente	161.60	m2
b	Bote de escombros del fino removido	10.50	m3
c	Nuevo fino en techo plano	161.60	m2
d	Zabaleta en techo	85.31	ml
e	Impermeabilizante	178.66	m2
f	Desagües de techo en tubos de Ø3pvc SDR26, de longitud 0.45 m, caída libre	4	ud
g	Desagües de techo en tubos de Ø3pvc SDR26, de longitud 3.65 ML	2	ud
h	Vaciado pichón de columnas para protección varillas sobre techo, de 0.2x0.2x0.3	11	ud
i	Línea de bloques división con techo bomberos (incluy, bloques, pañetes, zabaletas y cantos)	5.00	ml

Sub-Total terminación de techo

2 Pintura

a	Acrílica muros exteriores	207.94	m2
b	Semigloss muros interiores	230.92	m2
c	Acrílica en techo	144.61	m2
d	Acrílica en verja (muro exterior colindante)	91.15	m2

e	Mantenimiento (Protectores de hierro)	15.7	m2
---	--	------	----

Sub-Total Pintura

3 Instalaciones eléctricas			
a	Reparación salida de luz cenital en aula	1	ud
b	Salidas de tomacorrientes sencillo 110 V	2	ud
c	Suministro de bombillo LED de 12W	10	ud

Sub-Total Instalación eléctricas

4 Misceláneos y reparaciones varias			
a	Sustitución llavines para puertas	3	Ud
b	Masillas en bordes de ventanas y cantos de puertas (9.5 ml aprox.)	1	pa
c	Desmante closet en madera	1	pa
d	Tramos de madera pino americano tratado de 1"x10" y 1"x6" en almacén y baño deshabilitado	69	Pl
e	Pañete muro colindante	32.65	m2
f	Limpieza final	1	pa

Sub-Total Misceláneos y reparaciones varias

B.

TOTAL COSTOS DIRECTOS ESCUELAS DE ARTE (A+B)

GASTOS GENERALES

a.	Dirección Técnica	10.00%
b.	Gastos Administrativos	2.50%
c.	Transporte	3.50%
d.	Seguro y Fianza	2.50%
e.	Ley 686 del Fondo de Pensiones y Jubilaciones	1%
f.	Imprevistos	5%
g.	CODIA	0.10%
h.	Liquidación y prestaciones laborales	2.00%
i.	ITBIS (Normativa 07-2007) sobre la Dirección Técnica (del CI)	18.00%

TOTAL GASTOS GENERALES

TOTAL GENERAL

LOTE 10:

ESTIMADO DE COSTO DE REPARACION DE LA COCINA DEL CENTRO DE INVENTARIO					
No	PARTIDAS	CANT.	UD	P.U.	COSTO
1	Preliminares				
a	Remocion de mueble de cocina	1.00	UD		
b	Remocion de rejias de hierro	1.00	UD		
	Total				0.00
2	Movimiento de tierras				
a	Excavacion para zapata de muros	0.38	M3		
b	Relleno a mano compensado	0.13	M3		
c	Bote de material excavado	0.40	M3		
	Total				0.00
3	Hormigon armado				
a	Zapata de bloques de 0.10	0.19	M3		
b	Viga frontal de 0.30x0.10 en meseta principal	0.68	M3		
c	Losas en mesetas laterales de 0.12m	0.24	M3		
	Total				0.00
4	Muros de bloques y pañetes				
a	Bloques de 0.10m (4")	3.78	M2		
b	Pañete	9.78	M2		
c	Cantos	15.90	MI		
	Total				0.00
5	Revestimientos				
a	Ceramica de pared (0.30x0.10)	10.65	M2		
b	Zocalos de ceramica IDEM piso	2.24	MI		
	Total				0.00

6	Instalacion electrica				
a	Suministro e instalación de lampara colgante con bombilla incluida	1.00	UD		
	Interruptor simple	2.00	UD		
	Toma corriente 110 V	2.00	UD		
	Panel Electrico	1.00	UD		
	Abanico de Techo KDK con instalacion	1.00	UD		
	Sub-Total Instalacion Electrica				0.00
7	Cocina				
a	Gabinete de pared MDF hidrofugo	7.35	PL		
b	Meseta de granito gris	4.15	M2		
c	Suministro e instalacion de fregadero dible inox: incluye mezcladora	1.00	UD		
	Total				0.00
8	Pintura				
a	Acrilica economica en paredes interiores	34.35	M2		
	Total				0.00
9	Miscelaneos				
a	Reparacion de puerta de entrada: incluye pintura, desmontura y montura	1.00	P2		
b	Tapar hueco de ventana existente: bloques+pañetes	1.00	P.A		
c	Instalacion tuberia de gas en el exterior	1.00	P.A		
d	Desinstalacion lampara existente	1.00	P.A		
e	Liimpieza de terminacion	1.00	P.A		
	Total				
10	Sub-Total GENERAL				0.00
11	Gastos indirectos				
a	Direccion tecnica		10.0%	0.00	
b	Gastos administrativos		2.5%	0.00	

c	Transporte		3.5%	0.00	
	Seguro y Fianza		4.5%	0.00	
	Ley 686 del Fondo de pension y jubilacion		1.0%	0.00	
	Imprevistos		5.0%	0.00	
d	CODIA		0.1%	0.00	
	Liquidacion y prestaciones laborales		2.0%	0.00	
	ITBS (18 % de 16,912.36)		18.0%	0.00	
	Total Gastos Indirectos				0.00
	TOTAL GENERAL				0.00

***Nota: Al contratista que resulte adjudicatario, al momento de que el contratista presente la Cubicación Final, deberá adjuntar los siguientes documentos, a los fines de agilizar su proceso de libramientos pertinentes:**

- Certificación de Fondos de Pensiones de los Trabajadores que participaron en la obra.
- Certificación del Ministerio de Trabajo
- Certificación del Instituto Dominicano de la Seguridad Social (IDSS), certificando que no tiene deuda pendiente para con esta institución.
- Certificación del Colegio Dominicano de Ingenieros Arquitectos y Agrimensores (CODIA), en la que se certifique que se encuentra al día en los pagos de estas obligaciones.

LOTE 11:

Estimado costo Oficinas Comisión Nacional de Espectáculos Públicos y Radiofonía

No	PARTIDAS	CANT.	UD	P.U.	COSTO
1	Paneles Fijos y Puertas de Vidrio				
a	Suministro e inst. paneles fijos en vidrio 3/8", color natural, canteado y templado, alto 2.15 mts	53.49	M ²		
b	Suministro e inst. paneles fijos en vidrio 3/8", color natural, canteado y templado, alto 3.00 mts	19.71	M ²		
c	Puerta corrediza de 1.00 x 2.10 mts	1.00	Ud		
d	Puerta comercial de una hoja, de aluminio plata y vidrio color natural de 0.90 x 2.10 mts.	5.00	Ud		
e	Puerta comercial de una hoja, de aluminio plata y vidrio color natural de 0.80 x 2.10 mts.	1.00	Ud		

Sub-Total Paneles fijos	RD\$0.00
--------------------------------	-----------------

SUB-TOTAL GENERAL COSTOS DIRECTOS	RD\$0.00
--	-----------------

GASTOS INDIRECTOS

Dirección Técnica	10.00%	0.00
Gastos Administrativos	2.50%	0.00
Transporte	2.50%	0.00
Seguro y Fianza	2.50%	0.00
Ley 686 del Fondo de Pensiones y Jubilaciones	1.00%	0.00
Imprevistos	5.00%	0.00
Codia	0.10%	0.00
Liquidación y Prestaciones Laborales	2.00%	0.00
ITBIS (Normativa 07-2007)		
Sobre la Dirección Técnica	18.00%	0.00

TOTAL COSTOS INDIRECTOS	RD\$0.00
--------------------------------	-----------------

TOTAL GENERAL	RD\$0.00
----------------------	-----------------

LOTE 12: ALDEA CULTURAL SANTA ROSA DE LIMA

No	DESCRIPCION DE PARTIDAS	CANT.	UD
A.-	REPARACION EDIFICACION EXISTENTE		
1.-	Terminación de techo		
1.a	Aplicación de Poliuretano líquido Desmopol + Geotextil en área techo (incluye caja escalera)	1,918.85	Mt ²
1.b	Sustitución de los tubos existente de desagüe de techo por tubos de Ø3 PVC SDR-26	24.00	Ud
1.a	Zabaletas en techo edificio y caja escalera	346.76	MI
1.b	Demolición y Bote Zabaletas existentes	346.76	MI
	Sub-Total terminación de techo		
2.-	Instalaciones Sanitarias		
2.a	Destape tuberías de aguas negras en baños internos	6.00	Bños
2.b	Destape tuberías de aguas negrasn en baños exteriores	2.00	Bños
	Sub-Total Instalaciones eléctricas		
3.-	Pisos		
3.a	Remoción piso y tarima aula danza	62.05	Mt ²
3.b	Suministro e instalación piso y tarima aula danza	62.05	Mt ²
	Sub-Total Pisos		

4. -	Pintura		
4.a	Pintura semigloss en muros interiores	1,947.55	Mt ²
4.b	Pintura acrílica muros exteriores	1,780.65	Mt ²
4.c	Pintura acrílica techo	1,160.65	Mt ²
4.d	Pintura acrílica antepecho	525.16	Mt ²
	Sub-Total Pintura		
5. -	Miscelaneos y reparaciones varias		
5.a	Sustitución Llaves para puertas	18.00	Ud
5.b	Sustitución Grifos Lavamanos	12.00	Ud
5.c	Suministro e instalación Abanicos de techo	10.00	Ud
5.d	Suministro y colocación Lámparas tipo Globos 6" con Bombillos LED	15.00	Ud
5.e	Masillas en bordes de Ventanas, donde sea necesaria	1.00	PA
5.f	Limpieza de hongos y líquenes en paredes y techos	10.00	Ud
5.g	Pañetes en paredes y techos	35.40	Mt ²
5.h	Reparación muro en Sheetrock	4.30	Mt ²
5.i	Corrección pañete borde Acera este	41.00	MI
5.j	Pañete muro colindante Aduanas (lateral) Oeste Parq.	40.00	Mt ²
	Sub-Total Misceláneos y reparaciones varias		

A. SUB-TOTAL REPARACIONES EDIFICACION EXISTENTE

B. - CONSTRUCCION Y REPARACION DE VERJA FRONTAL

1.00	Limpieza y replanteo		
1.a	Limpieza y replanteo	1.00	PA
	Sub-Total Limpieza y replanteo		
2.00	Demolición y bote de escombros		
2.a	Demolición de Zapata de muro soporte malla ciclónica (a mano)	3.48	Mt ³
2.b	Demolición de Muros de bloques	28.12	Mt ²
2.c	Bote de escombros: de demolición mas escombros existente en el área	12.00	Mt ³
	Sub-Total Demolición y bote de escombros		
3.00	Movimiento de tierras		
3.a	Excavación para zapata de muro soporte Malla Ciclónica (a mano)	30.66	Mt ³
3.b	Relleno de reposición	14.42	Mt ³
3.c	Bote de material (50%) debido a excavación	19.93	Mt ³
	Sub-Total Movimiento de tierras		
4.00	Hormigón armado		
4.a	Zapata Muro de 0.45x0.25 m	9.01	Mt ³
4.b	Columnas de amarre en Muros soporte Malla Ciclónica de 0.2x0.15x0.60 m	0.33	Mt ³
4.c	Columna de amarre de 0.2x0.15x2.0 m	0.06	Mt ³

Sub-Total Hormigón armado

5.00	Muros de bloques		
5.a	Bloques de 0.15 m soporte Malla Ciclónica	48.07	Mt ²
	Sub-Total Muros de bloques		
6.00	Pañetes		
6.a	En bloques verja existentes (cara exterior)	38.30	Mt ²
6.b	Cantos	54.60	MI
6.c	Zabaletas sobre Muro soporte Malla Ciclónica	80.12	MI
	Sub-Total Pañetes		
7.00	Pintura		
7.a	Acrílica en área de la Verja pañetada	38.30	Mt ²
	Sub-Total Pintura		
8.00	Suministro e Instalación Malla Ciclónica		
8.a	Malla Ciclónica de 1.80Mt de altura	80.12	MI
	Sub-Total Suministro e Instalación Malla Ciclónica		
9.-	Misceláneos		
9.a	Suministro de Riel P/Portón de entrada	1.00	PA
9.b	Pintura Mantenimiento Portón	1.00	PA
9.c	Limpieza final	1.00	PA
	Sub-Total Misceláneos		

B SUB-TOTAL CONSTRUCCION Y REP. VERJA FRONTAL

C.-	CONSTRUCCION ACERA PEATONAL PROPUESTA POR EL DEPARTAMENTO INFRAESTURA CULTURAL		
1.-	Limpieza y replanteo		
1.a	Limpieza y replanteo	1.00	PA
	Sub-Total Limpieza y replanteo		
2.-	Demolición de muro bajo		
2.a	Demolición de muro bajo y desmantelamiento Malla Ciclónica existente	1.00	PA
	Sub-Total de muro bajo		
3.-	Movimiento de Tierras		
3.a	Excavación para muro de bordes	6.36	Mt ³
3.b	Relleno compactado para piso Acera	16.69	Mt ³
3.c	Relleno de reposición	2.50	Mt ³
	Sub-Total de muro bajo		
4.-	Hormigón Armado		
4.a	Zapata Muro de bloques de 0.15M	3.76	Mt ³
4.b	Zapata de Columnas	0.10	Mt ³
4.c	Columna	0.36	Mt ³
4.d	Dintel	0.12	Mt ³

Sub-total Hormigón armado

5.-	Muro bloques de 0.15M		
5.a	2 líneas en borde Acera	18.29	Mt ²
	Sub-Total Muro bloques		
6.-	Pañete		
6.a	En bloques del borde Acera	8.34	Mt ²
6.b	En Columnas y Dinteles	6.50	MI
6.c	Cantos en Columnas y Dintel	26.00	MI
	Sub-Total Pañete		
7.-	Pisos		
7.a	De Hormigón simple en Acera peatonal violinada	42.13	Mt ²
	Sub-Total Pisos		
8.-	Puerta		
8.a	Puerta de hierro de dos hojas batientes	3.38	Mt ²
	Sub-Total Puerta		
9.-	Misceláneos		
9.a	Pintura acrílica en Columnas y Dintel	6.50	Mt ²
9.b	Acera exterior	3.00	Mt ²
9.c	Limpieza de terminación	1.00	PA
	Sub-Total Misceláneos		

C SUB-TOTAL ACERA PEATONAL PROPUESTA

D.- PRESUPUESTO ELECTRICO

D.1

1.-

1.a	Salida para lámpara Panel Led de 2x2 120 voltios. En tubería EMT de 1/2". Incluye lámpara e instalación.	97.00	Ud
1.b	Salida para lámpara Panel Led redonda de 8" de diametro, 18 watt, 120 voltios. En tubería EMT de 1/2". Suministro e instalación.	8.00	Ud
1.c	Salida para lámpara de pared, 120 voltios. En tubería EMT de 1/2". Suministro e instalación.	1.00	Ud
1.d	Salida para lámpara Led de exterior, con poste cuadrado de 20 pies., 120 voltios. En tubería PVC de 3/4". Suministro e instalación.	12.00	Ud
1.e	Salida para Abanico de techo, 120 voltios. En tubería EMT de 1/2". Suministro e instalación.	18.00	Ud
1.f	Salida para Interruptor Sencillo, marca Levinton decora. En tubería EMT de 1/2". Suministro e instalación.	20.00	Ud
1.g	Salida para Interruptor Doble, marca Levinton decora. En tubería EMT de 1/2". Suministro e instalación.	20.00	Ud
1.h	Salida para Interruptor 3W, marca Levinton decora. En tubería	4.00	Ud

EMT de 1/2". Suministro e instalación.		
1.i	Salida para Tomacorriente a 120v, 15 A, a 0.38 mts SNPT, marca Levinton decora. En tubería PVC de 1/2". Suministro e instalación.	49.00 Ud
1.j	Salida para Tomacorriente Especial a 120v, 20 A, a 0.38 mts SNPT, marca Levinton decora. En tubería PVC de 1/2". Suministro e instalación.	3.00 Ud
1.k	Salida para Toma de Telefono, a 0.30 mts SNPT. En tubería PVC de 3/4", con sogá mensajero. (no incluye accesorios).	25.00 Ud
1.l	Salida para Toma de Tv, a 1.8 mts SNPT. En tubería PVC de 3/4", con sogá mensajero. (no incluye accesorios).	4.00 Ud
Sub-Total Tomacorrientes y Red		

2.-

Panel de Distribución eléctrica de Iluminación y Tc, con disponibilidad para 32 espacios, con barra de 200 A, 1Ø, 240/120 V, GE o similar, incluye lo siguiente: Breakers varios. Suministro e instalación.		
2.a		1.00 Ud
2.b	Salida para Registro eléctrico de dimensiones 8"x8"x4", conectado. Suministro e instalación.	6.00 Ud
2.c	Salida para Registro de Comunicación de dimensiones 14"x14"x6". Suministro e instalación.	3.00 Ud
2.d	Salida para Registro eléctrico de dimensiones 5"x5"x2", NEMA-1. Suministro e instalación.	4.00 Ud
2.e	Salida para Registro de Datos de dimensiones 5"x5"x2", NEMA-1. Suministro e instalación.	8.00 Ud
Sub-Total Distribución eléctrica y Registros		

3.-

Alimentador eléctrico BT con: 2 THHN # 2 AWG, 1 THHN # 4 AWG, 1 THHN # 6 AWG, en tubería de 2" PVC. Desde Medidor existente hasta Panel (P).		
3.a		164.00 PL
3.b	Acometida de comunicación, desde registro existente hasta Registros propuestos, en 1 tubería de 1" PVC.	178.00 Ud
Sub-Total Alimentadores Eléctricos		

D SUB-TOTAL PRESUPUESTO ELECTRICO

TOTALES COSTOS DIRECTOS A+B+C+D

a	Dirección Técnica	10.00%
b	Gastos Administrativos	2.50%
c	Transporte	3.50%
d	Seguro y Fianza	4.50%
e	Prestaciones Laborales Ley 6-86	1.00%
f	Imprevistos	5.00%

h	Codia	0.10%
	Liquidacion y prestaciones laborales	2.00%
i	Itbis (Direccion Tecnica)	18.00%

Total de Costos Indirectos

TOTAL GENERAL RD\$ A CONTRATAR

LOTE 1A: REPARACIÓN AUDITORIO + CAMERINO

No.	DESCRIPCION DE PARTIDA	CANTIDAD	UD
1.00	DECK ESCENARIO		
1.01	Reparación tarima madera, rampa más pasamanos	1.00	P.A.
1.02	Pintura Epóxica área escenario)	160.00	M²
	SUB-TOTAL		
2.00	PUERTAS DE MADERA		
2.01	Puertas dobles (2 cuerpos), Madera sólida, Andiroba 2"	2.00	Ud.
2.02	Tiradores tubo redondo en Acero Inox 18.8 Grado 304 de Largo 36"	4.00	Ud.
2.03	Cerrojo SC CRD 150 Confección en Bronce, Acabado Plata	2.00	Ud.
	SUB-TOTAL		
3.00	PINTURA		
3.01	Pintura Acrílica, interior, cúpula	920.00	M²
3.02	Andamio (2 andamios de 1.80 x 1.80 para una altura de 9 Mts)	0.50	Mes
3.03	Pintura Paredes Interiores	610.00	M²
	SUB-TOTAL		
4.00	SHEETROCK		
4.01	Facia Perimetral Cupula de 0.40 x 0.70 x 58	63.80	M2
4.02	Andamio (2 andamios de 1.80 x 1.80 para una altura de 9 Mts)	0.50	Mes
	SUB-TOTAL		
5.00	DEMOLICIONES, EXCAVACION Y BOTES		
5.01	Remocion muros , desmonte puerta, remocion plafond area camerinos	1.00	P.A.
5.02	Demolicion y bote muros de 6" (Interior camerinos)	14.03	M3
5.03	Demolicion de piso existente	90.40	M2
5.04	Excavacion zapata de muros	2.39	M3
5.05	Excavacion zanjas de plomeria	5.40	M3
5.06	Carga y Bote de Escombros *	1.00	P.A.
	SUB-TOTAL		

6.00	MUROS DE BLOQUES		
6.01	Muros de Bloques de 6" en divisiones interiores	72.65	M2
6.02	Tapiado en Puertas	2.10	M2
SUB-TOTAL			
7.00	TERMINACIONES EN SUPERFICIES VERTICALES		
7.01	Pañetes a muros interiores	101.65	M2
7.02	Mochetas en Muros	5.40	ML
7.03	Cantos en Muros	41.40	ML
7.04	Resanes y reparaciones en paredes varias	1.00	P.A.
SUB-TOTAL			
8.00	TOCADOR CAMERINOS		
8.01	Meseta en granito, con estructura metalica	6.40	M2
8.02	Espejo para tocador, instalados en modulos de 3' x 5'	114.00	P2
SUB-TOTAL			
9.00	TERMINACIONES DE PISOS		
9.01	Piso en porcelanato área camerinos (suministro \$900.00/m2)	72.00	M2
9.02	Zócalo de Porcelanato. H=.15	91.85	ML
9.03	Piso en duchas porcelanato(Baños Camerinos)textura rustica * a seleccionar y aprobar	3.60	M2
SUB-TOTAL			
10.00	PLAFOND		
10.01	Plafond vinyl yeso en baños , 2" x 2" suspensión de aluminio	91.30	M2
SUB-TOTAL			
11.00	PINTURA EN CAMERINOS		
11.01	Pintura acrilica en Paredes	251.57	M2
SUB-TOTAL			
12.00	REVESTIMIENTO EN BAÑOS		
12.01	Ceramica .20x.60 o similar, h = 2.20 baños Camerinos (Suministro \$800.00/m2) *A seleccionar y aprobar	42.68	M2
SUB-TOTAL			
13.00	ILUMINACIÓN		
13.01	Lámpara LED Circular de Empotrar, 18W, 6400K	39.00	UD
SUB-TOTAL			
14.00	PUERTAS Y CERRADURAS		



14.01	Puerta polimetal con visor, 1.00 x 2.10	3.00	UD
14.02	Puertas polimetal solida , 0.80 x 2.10	3.00	UD

SUB-TOTAL

15.00 INSTALACIÓN SANITARIA

15.01 Aparatos y grifería en baños Camerinos, color blanco

15.01.01	-Inodoro Royal, Sadosa Stándar	2.00	UD
15.01.02	Lavamanos, Sadosa Estándar, de empotrar	4.00	UD

15.02 Grifería baños Camerinos

15.02.01	-Mezcladora p/lavamanos, Saico o similar	4.00	UD
15.02.02	Mezcladora ducha	2.00	UD

15.03 Accesorios en baños Camerinos:

15.03.01	Dispensador p/papel sanitario	2.00	UD
15.03.02	Jabonera líquida	2.00	UD
15.03.03	Dispensador p/Servilletas plástico	2.00	UD
15.03.04	Juego de accesorios y espejos	2.00	Baños

15.04 Otros - Baños Camerinos

15.04.01	Desagues de piso 2"	4.00	UD
15.04.05	Suministro e instalacion tope quarzo blanco, con estructura metalica de soporte	3.33	M2

SUB-TOTAL

16.00 MISCELANEOS

16.01	Maestro obra	2.00	Mes
16.02	Movimiento materiales	2.00	Mes
16.03	Traslado interno escombros	2.00	Mes
16.04	Bote escombros	25.00	M3
16.05	Limpieza permanente y final	2.00	Mes

SUB-TOTAL

RESUMEN DE PARTIDAS

1.00	DECK ESCENARIO
2.00	PUERTAS DE MADERA
3.00	PINTURA
4.00	SHEETROCK
5.00	DEMOLICIONES, EXCAVACION Y BOTES
6.00	MUROS DE BLOQUES
7.00	TERMINACIONES EN SUPERFICIES VERTICALES
8.00	TOCADOR CAMERINOS
9.00	TERMINACIONES DE PISOS
10.00	PLAFOND
11.00	PINTURA EN CAMERINOS
12.00	REVESTIMIENTO EN BAÑOS
13.00	ILUMINACIÓN

- 14.00 PUERTAS Y CERRADURAS
- 15.00 INSTALACIÓN SANITARIA
- 16.00 MISCELANEOS

SUB-TOTAL GENERAL

RESUMEN DE COSTOS INDIRECTOS

1.- Gastos Administrativos	3.50	%
2.- Transporte	2.50	%
3.- Poliza contra todo riesgo (TRC)	2.00	%
4.- Seguro y Fianza	2.50	%
5.- Dirección Técnica	10.00	%
6.- Ley 686 del Fondo de pensiones y Jubilaciones	1.00	%
7.- Imprevistos	5.00	%
8.- Codia	0.10	%
9.- Liquidación y Prestaciones Laborales	2.00	%

TOTAL COSTOS INDIRECTOS FASE 2

SUB-TOTAL PRESUPUESTADO

ITBIS (Normativa 07-2007) (Aplica al 10% del Subtotal)	18.00	%
---	-------	---

TOTAL PRESUPUESTADO

Consideraciones adicionales:

1. El envío de una Propuesta no implica un compromiso directo del MINC con el oferente.
2. El MINC se reserva el derecho de elegir como la mejor propuesta, de manera completa o parcial, aquella que mejor represente los objetivos del negocio.
3. Las especificaciones incluidas en la presente solicitud suponen configuraciones mínimas deseadas, en tal sentido se considerará un valor agregado que los oferentes opten por presentar alternativas superiores que compitan en precio con lo aquí especificado.
4. Las propuestas a presentar deben ser conformes a los proyectos aquí presentados en el presente documento.

Se efectuará la evaluación técnica de las ofertas considerando los siguientes aspectos:

A. Experiencia del Oferente y Personal propuesto:

- Experiencia del oferente realizando obras similares.
- Documentos que acrediten la experiencia y profesionalismo del mismo en la Obra.
- Documentos que avalen la experiencia del personal que será propuesto para supervisar y trabajar en la obra.

B. Requerimientos Técnicos:

- Plan de Trabajo que será empleado
- Metodología que será aplicada durante la ejecución de la Obra.

C. Calidad de la propuesta técnica en la metodología y gestión del proyecto

- Carta que demuestre la conformidad de las instituciones sobre los proyectos trabajados, similares a los propuestos.

2.1 Criterio de Evaluación

Se efectuará la evaluación de las ofertas considerando los siguientes aspectos:

Método: Sistema de Puntaje de la Evaluación	
Calificación Obtenida	Puntuación Asignada
Propuesta Técnica	75
Propuesta Económica	25
Total calificación	100

Cuadro No. 1. Sistema de puntaje de la evaluación.

Para la evaluación de las ofertas y la selección del Oferente/Proponente, se considerará la calidad de la Oferta Técnica y el costo de la Oferta Económica.

La puntuación máxima asignada a la Propuesta Técnica es de 75 puntos y para la Propuesta Económica de 25 puntos según el cuadro 1.

La oferta con la máxima puntuación será la recomendada para la adjudicación.

Ficha Resumen de evaluación		
I	Experiencia del oferente	50 pts
	Cartas que certifiquen la realización de trabajos similares	25
	Documentos que acrediten la experiencia del oferente y el personal que participará en la ejecución de la obra.	5
	Plan de Trabajo propuesto por los Oferentes	5
	Equipo calificado (experiencia del personal participando en	5

	obras similares)	
	Equipo que serán propuestos por los oferentes para desarrollar el proyecto	5
	Nivel académico y documentos que demuestren la capacidad del personal que trabajará en el proyecto	5
	Requerimientos Técnicos	25 pts
II	Plan de Trabajo propuesto por los Oferentes	8.0
	Garantía de los equipos que serán utilizados para ejecutar el proyecto	8.0
	Respaldo Financiero de la empresa (serán revisados los Estados y el flujo de dinero de las mismas	9.0

2.2 Evaluación económica

El método de evaluación se hará por la fórmula para ponderación del precio mínimo, expresado de la manera siguiente:

Precio mínimo ofertado/Precio de la Oferta x100