

**INFORME PERICIAL PARA CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE  
REPARACIÓN DE SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN GRAN TEATRO DEL  
CIBAO**

PROVINCIA:

**SANTIAGO DE LOS CABALLEROS**

MUNICIPIO:

**SANTIAGO DE LOS CABALLEROS**

ENCARGADO MANTENIMIENTO MINC:

**ING. PEDRO PEÑA**

FECHA:

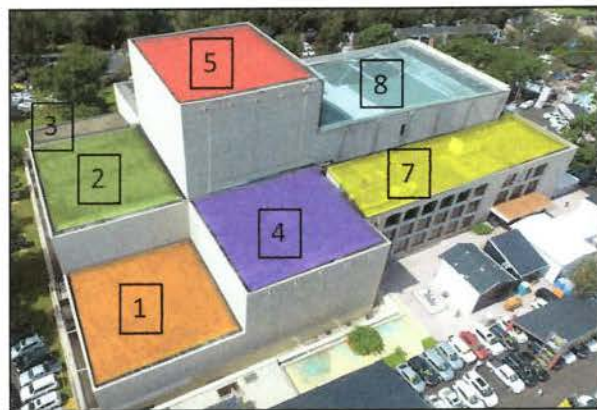
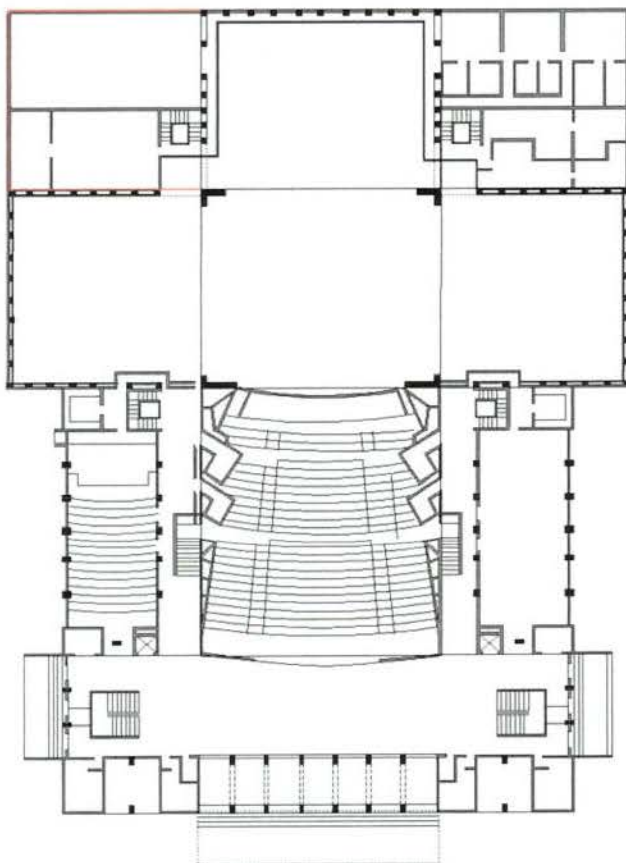
**13 DE SEPTIEMBRE 2022**

El presente informe tiene como objeto explicar la situación actual que se presenta para el proceso de contratación de “*Servicio de Reparación del Sistema de Climatización*” instalado en el **Gran Teatro del Cibao**, ubicado en la provincia de **Santiago de los Caballeros**.

## ANTECEDENTES

El sistema de climatización instalado está compuesto de 03 unidades de chiller de las siguientes capacidades:

- (2 ) unidad de 190 toneladas, marca McQuay.
- (1) Unidad de 224 toneladas, marca Daikin.
- (1) unidad de 15 toneladas, en área administrativa.



Durante los meses de junio y julio fueron sustraídas todas las facilidades que ponen en funcionamiento las dos unidades de 190TN.



En adición a esto, los serpentines de las manejadoras se encuentran en mal estado, por tanto, solo una unidad está funcionando para climatizar toda la edificación, provocando deficiencia en el servicio y afectando la vida útil de los equipos.



El área Administrativa esta climatizada mediante unidad independiente de 15 toneladas, la cual presenta deficiencia, presentan compresores, condensadores en muy mal estado.

#### SITUACIÓN ACTUAL

En Julio del presente año fue publicado un Procedimiento De Comparación De Precios “Contratación de servicio de reparación y mantenimiento del sistema de climatización del Gran Teatro del Cibao” mediante el numero CULTURA-CCC-CP-2022-0020, en el cual participaron dos oferentes.

Uno de ellos no fue habilitado para la apertura de la oferta económica, debido a que no subsanó en el plazo establecido en el cronograma del pliego de Condiciones Generales y Especificaciones Técnicas. El único oferente habilitado presentó una oferta económica que superó el 54% de lo presupuestado para el proceso, por lo que el mismo fue declarado desierto.



Debido a lo expresado, recomendamos que se incluya la reparación del sistema de climatización del Gran Teatro del Cibao el proceso sea declarado de urgencia CULTURA-CCC-UR-2022-0001 "Reparación Climatización Palacio de Bellas Artes".

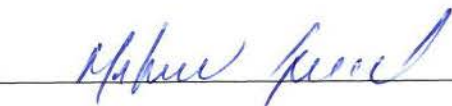
La importancia de poner estos sistemas de climatización, además de proveer las condiciones laborales necesarias para el personal que labora allí, es que la acción misionar de estas instituciones es de **difusión y formación**, por tanto, las Salas de Espectáculos son utilizadas para el montaje de actividades, tanto por las instituciones públicas como privadas, por lo que se debe acondicionar para que en ellas se puedan realizar las actividades programadas.



**Ing. Pedro Peña**  
Enc. Depto Mantenimiento



**Ing. Jose Peralta**  
Coordinador Depto. Infraestructura Cultural



**Ing. Maximo Guzman**  
Coordinador Depto. Infraestructura Cultural