



DEPARTAMENTO DE INFRAESTRUCTURA CULTURAL

**INFORME PERICIAL PARA CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE REPARACIÓN DE
SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN PALACIO DE BELLAS ARTES**

ENCARGADO MANTENIMIENTO MINC:

ING. PEDRO PEÑA

FECHA:

09 DE SEPTIEMBRE 2022

El presente informe tiene como objeto explicar la situación actual que se presenta para el proceso de contratación de "Servicio de Reparación del Sistema de Climatización" instalado en el Palacio de Bella Gran Teatro del Cibao, ubicado en la provincia de Santiago de los Caballeros.

ANTECEDENTES

El sistema de climatización instalado está compuesto por los siguientes equipos:

- (1) unidad de 160 toneladas, marca Carrier
- (1) Unidad de 180 toneladas, marca Carrier
- (70) manejadoras.

SITUACIÓN ACTUAL

El sistema de climatización del Palacio de Bellas Artes, fueron instalados y puestos en operación en el año 2008, la vida útil de este tipo de equipo es de entre 6 y 10 años, considerando esto los equipos instalados ya sobrepasaron su vida útil.



También debemos considerar el daño causado por el salitre, debido a la cercanía del mar a las instalaciones del Palacio de Bellas Artes, esto afecta de manera significativa estos equipos, ya que provoca un deterioro más rápido de los componentes mecánicos que conforman los equipos y el sistema de tuberías que utilizan los mismos.

Otro aspecto que afectó el sistema de climatización fue el periodo de la pandemia del Covid19, las instalaciones fueron cerradas y estos equipos no fueron sometidos a ningún tipo de mantenimiento preventivo para garantizar la conservación de los mismos.



21



Muchas de las piezas que utilizan estos equipos, ya no aparecen en el mercado nacional y tienen que ser importadas, lo cual representa una constante incertidumbre ante los compromisos asumidos por la Administración del Palacio de Bellas Artes con el arrendamiento de las salas para los eventos culturales y artísticos que se realizan.

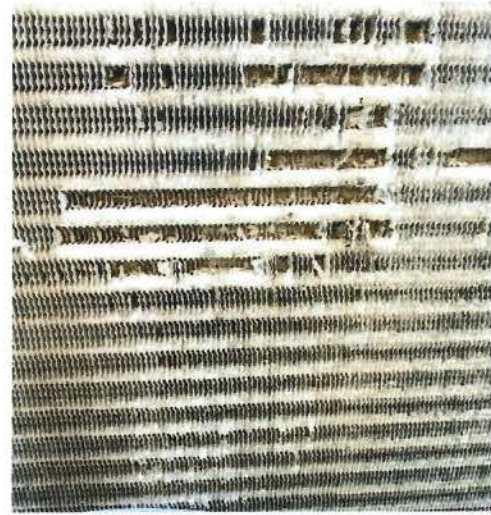


Estos equipos aunque fueran sometidos a reparaciones, los mismos tendrían una corta duración, debido a los constantes escapes de fluidos que suceden debido al mal estado de las tuberías de cobre y hierro, así como el desgaste de componentes electromecánicos y eléctricos.





Debemos considerar también los avances tecnológicos que en estos últimos 15 años han tenido los equipos de climatización, presentando mejoras en la operación de los equipos, mayor eficiencia en sus funciones y reducción en el consumo eléctrico en la operación.



Así como sistemas de monitoreo de operación, generación de alertas y protectores de fases integrados; con lo que se tiene un mayor control y seguimiento de los niveles de operación de los equipos, como un mayor nivel de detalles para la realización de los mantenimientos preventivos y disminuciones de posibles averías.



Considerando todos los elementos mencionados anteriormente, que este tipo de equipos los oferentes no los tienen en inventario y deben ser importados, por lo cual el tiempo de suministro, instalación y puesta en operación tomaría más de seis (06) meses; por lo que recomendamos se realice un proceso de Urgencia a los fines de poder acortar el tiempo de contratación y ejecución para la puesta en marcha de un nuevo sistema de climatización para el Palacio de Bellas Artes.

22

Atte.,

Pedro Lorenzo Peña

Pedro Peña
Enc. de Mantenimiento